

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2021 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2020	31.12.2021	Różnica
1.	Grunty	63 055 581,91	64 003 249,15	947 667,24
2.	Budynki i lokale	78 098 249,68	83 806 695,12	5 708 445,44
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	141 324 875,20	144 309 579,34	2 984 704,14
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 077 154,62	1 077 154,62	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 294 971,33	2 716 532,81	421 561,48
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	313 484,52	313 484,52	0,00
7.	Urządzenia techniczne	2 432 802,56	2 938 344,55	505 541,99
8.	Środki transportu	1 389 742,97	1 423 376,67	33 633,70
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 645 078,55	2 865 551,12	220 472,57
10.	Wartości niematerialne i prawne	765 878,97	844 385,44	78 506,47
Razem		293 397 820,31	304 298 353,34	10 900 533,03

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 352 044 403,34 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 47 746 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 10 900 533,03 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wartość księgową gruntów – 64 003 249,15 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 8 289 336,04 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 947 667,24 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 2 076 205,11 zł z tytułu podziału nieruchomości gruntowych, przejęcia gruntów z mocy prawa pod infrastrukturę drogową, nieodpłatnego nabycia na podstawie decyzji komunalizacyjnej, zamiany działek,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 1 128 537,87 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, zamiany działek oraz podziału nieruchomości gruntowych.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 83 806 695,12 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 5 708 445,44 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 7 732 134,82 z tytułu zwiększenia wartości krytej płynali o wartość modernizacji brodzika – statek Pirata plus zjeżdżalnia, utwardzenie terenu kostką przy Przedszkolu Miejskim Nr 1, zmianę systemu ogrzewania budynku Jana Pawła II 53 m.1 oraz 114 m.1, 2, pobudowania budynku ŚDS, rozbudowy Przedszkola Nr 4,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 2 023 689,38 zł z tytułu przekazania majątku do jednostki organizacyjnej, zmniejszenia wartości krytej płynali o odliczony podatek vat dot. modernizacji brodzika.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 144 309 579,34 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 2 984 704,14 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 2 984 704,14 zł z tytułu pobudowania dróg wraz z kanalizacją deszczową i świetleniem, placu parkingowego, modernizacji placów zabaw, zakupu pumtracka.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 077 154,62 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie wystąpiły zmiany.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 716 532,81 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 421 561,48 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 588 017,79 zł z tytułu zakupu wyposażenia mediateki
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 166 456,31 zł tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i elektronicznego.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 313 484,52 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie wystąpiły zmiany.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 938 344,55 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 505 541,99 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 515 179,99 zł z tytułu rozbudowy monitoringu miejskiego oraz zakupu urządzeń klimatyzacyjnych w PM 5 i PM 7 oraz świetlicach wiejskich, montażu instalacji fotowoltaicznych w świetlicach wiejskich, montażu instalacji systemu sygnalizacji pożarowej oraz syreny alarmowej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 9 638 zł tytułu likwidacji zużytego projektora.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 423 376,67 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 33 633,70 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 142 899,59 z tytułu zakupu samochodów Peugeot Boxer – ZGKiM, przyjęcia samochodu przez GOK Hutnik Fiat Ducato,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 109 265,89 zł z tytułu nieodpłatnego przekazania samochodu innej jednostce organizacyjnej, sprzedaży samochodu pożarniczego, likwidacji samochodu VW Transporter.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 865 551,12 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 220 472,57 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 264 839,35 zł z tytułu: zakupu wyposażenia, źródeł wody pitnej, zakupu paralizatora.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 44 366,78 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 844 385,44 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 78 506,47 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 78 506,47 zł z tytułu zakupu licencji oraz zakupu projektu budowlanego dot. budowy mediateki.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

Na dzień 31 grudnia 2021 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,8795 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	Położenie działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	Wrocławska	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1135/2	Fabryczna	0,4566	Ł IV	
Gostyń	707	Nad Kanią	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	Łąkowa	0,0082	Bi	
Gostyń	1292/7	Łąkowa	0,0133	Bz	
Ogółem			0,8795		

Na dzień 31 grudnia 2021 r. gmina posiadała w użyczeniu 690 m² gruntów.

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki	Przedmiot użyczenia
Gostyń, Pl. K. Marcinkowskiego	1039/1	390 m ²	Przejazd
Gostyń, ul. Górna	2134/31	150 m ²	Targowisko
Krajewice	32/1	50 m ²	Plac zabaw
Gostyń, ul. Taczaka	2157/4	100 m ²	Parking
Ogółem		690 m ²	

Na dzień 31 grudnia gmina posiadała w użytkowaniu 30 m² gruntu.

Położenie gruntu	Nr działki	Powierzchnia działki	Przedmiot użyczenia
Stankowo, Kościański Kanał Obry w km 32+471	160/1	30 m ²	Grunt pokryty wodami

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wydzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane w 2021 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wydzierżawione	259	311 148,97
tereny wynajęte	72	10 304,52
tereny użyczone	82	22 382,77

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 40 703 000 zł (81 406 udziałów po 500 zł)

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 900 000 zł (1 900 udziałów x 1 000 zł = 1 900 000 zł).

Wartość udziałów w wymienionych spółkach nie zmieniła się w porównaniu do 2020 r.

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2021 R.

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 205 077,94 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 174 350,96 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 532 362,40 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 17 199,06 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 2 651 595,93 zł,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 60 421,86 zł.