**Uchwała Nr XLVII/538/23  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2053/4 o powierzchni 0,0334 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2049/1 o powierzchni 0,5252 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036077/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLVII/538/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2053/4 o powierzchni 0,0334 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Strzeleckiej. Działka nr 2053/4 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2053/3 o powierzchni 1,5611 ha - na mocy decyzji Burmistrza Gostynia z dnia 08.12.2022r. Nr RGM.GM.6831.63.2022.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość spełnia warunki, na jakich gmina może dokonać sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 2049/1 złożyli wniosek o możliwość nabycia nieruchomości gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność i użytkowanie ich nieruchomości.

Kolejnym warunkiem wskazanym w ww. ustawie jest, aby działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może ona stanowić samodzielnej działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny rozwoju zieleni urządzonej, parków i skwerów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |