**Uchwała Nr XLVII/537/23  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/65 o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, położonej w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLVII/537/23

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja,

Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/65 o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, położonej w Gostyniu u zbiegu ulic Mikołaja Reja, Jana Kasprowicza i Władysława Reymonta.

Działka nr 208/65 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 208/64 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.69.2022 z 10 stycznia 2023r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług, oznaczona symbolem 1 U.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Wniosek o bezprzetargową sprzedaż powyższej nieruchomości złożyła jednostka organizacyjna Skarbu Państwa Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu. Nabycie nieruchomości jest konieczne w celu pobudowania siedziby placówki w Gostyniu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |