**Uchwała Nr XLV/519/22  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany wysokości wskaźników limitujących wysokość dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Ustala się, że wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem na zakup opału, nie może przekraczać 50 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr XLV/519/22**

**Rady Miejskiej w Gostyniu**

**z dnia 24 listopada 2022 roku**

**w sprawie zmiany wysokości wskaźników limitujących wysokość dodatku mieszkaniowego**

Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy. Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.) istnieje możliwość podjęcia przez Radę Gminy uchwały o ustaleniu wskaźników procentowych, na podstawie których obniża się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Gostyń, wzrost wydatków ponoszonych w związku z zajmowaniem lokali mieszkalnych oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego. Obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |