**Uchwała Nr XLV/510/22  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 101/16,  
położonej w Goli gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 514 ze zmianami), w związku z § 4 uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 68, poz. 1298)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Gostyń od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, nieruchomości położonej w Goli gmina Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101/16 o powierzchni 0,7853 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00030251/3.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLV/510/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 101/16,**

**położonej w Goli gmina Gostyń**

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101/16 o powierzchni 0,7853 ha, położona w Goli gmina Gostyń – stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie.

Działka nr 101/16 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 101/12 na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Gostynia Nr RGM.GM.6831.18.2022 z 14 lipca 2022r.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania – grunty orne.

Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali określonych w art. 42 ust. 1 w celu administrowania budynkami, w których znajdują się te lokale.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi jedyny dojazd do budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, położonych w Goli 63 i 63a.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |