

UCHWAŁA NR XLV/507/22
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w Gostyniu w rejonie
al. Niepodległości i ul. Ignacego Daszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie al. Niepodległości i ul. Ignacego Daszyńskiego.

§ 2. Granice obszaru, wymienionego w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się częściowe i etapowe sporządzenie oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

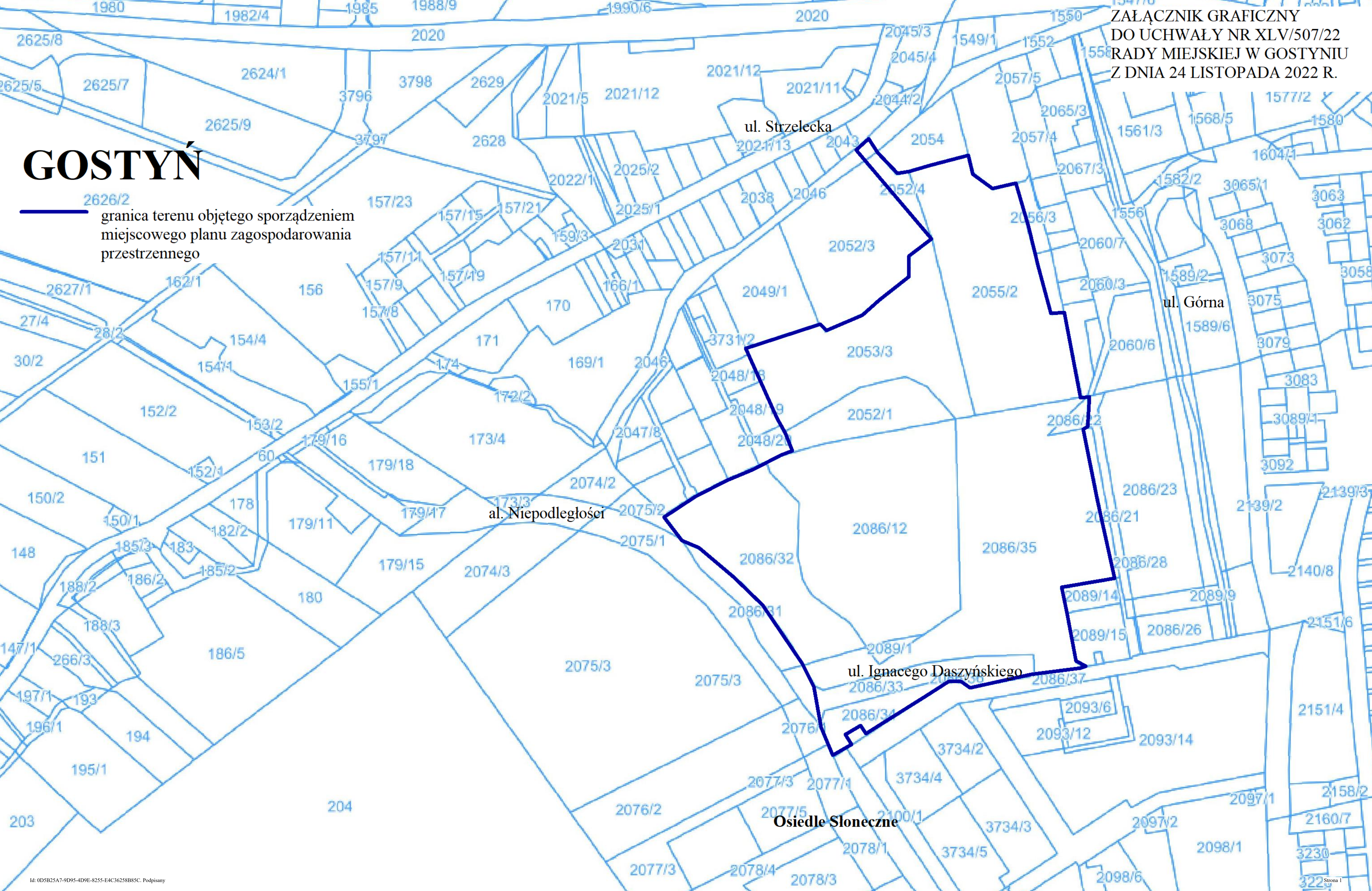
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Żywicki

GOSTYŃ

 granica terenu objętego sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLV/507/22
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie al. Niepodległości i ul. Ignacego Daszyńskiego

Wszczęcie procedury planistycznej jest efektem analizy zasadności sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą wykonał Burmistrz Gostynia. Analiza jest konsekwencją oceny przeznaczenia terenów pod kątem możliwości ich zainwestowania. W celu zapewnienia mieszkańcom gminy szerokiej oferty mieszkaniowej o zróżnicowanym standardzie (ze szczególnym uwzględnieniem czynników wpływających na atrakcyjność lokalizacyjną oraz zrównoważoną politykę przestrzenną gminy, które w holistycznym podejściu przekładają się na kreowanie przyjaznej przestrzeni do życia mieszkańców), proponuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokim standardzie. W związku z tym, na szczególną uwagę zasługuje także wykorzystanie potencjału obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie – rekultywację dawnej cegielni na tereny zieleni urządzonej, która umożliwi realizację koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenów zieleni w Gostyniu jako parku sportowo-rekreacyjnego oraz przyczyni się do poprawienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu objętego przystąpieniem. Obszar przystąpienia poszerzono celem usprawnienia przyjętych rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia alternatywnego połączenia komunikacyjnego z terenami graniczącymi oraz naturalnego przedłużenia z parkiem miejskim i uspojnienia zagospodarowania na terenach sąsiednich.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń jako kierunek zagospodarowania wskazano teren rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego, w części jako teren budownictwa mieszkaniowego intensywnego. Z kolei dla terenu po dawnej cegielni jako kierunek zagospodarowania wskazano teren rozwoju zieleni urządzonej, parków i skwerów. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie naruszyłoby ustaleń studium, co pozwala na spełnienie wymogu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazującego konieczność zachowania zgodności przedmiotowych dokumentów planistycznych.

Przyjęte ustalenia wpłyną na polepszenie jakości życia mieszkańców oraz przyczynią się do zaktywizowania terenów niezagospodarowanych, co niewątpliwie będzie korzystne dla rozwoju gminy. Ze względu na powyższe uznaje się zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Żywicki