Zarządzenie nr 850/2022

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej   
w Brzeziu przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą), oraz Uchwały Nr XII/166/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Załącznik do Zarządzenia nr 850/2022

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 14 września 2022 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeziu przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona jako dzia**łka nr 132/33 (Tp)  o powierzchni 0,3329 ha, zapisana w księdze wieczystej  KW PO1Y/00036213/7.  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia:  0,36 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Brzeziu. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 132/33 przeznaczona jest pod tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej.  Nieruchomość należy wykorzystywać jako teren pod którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącze wody i przyłącze kanalizacji sanitarnej. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w dzierżawę w październiku 2022 r. |
| Wysokość czynszu | 10,00 zł/10 latnetto  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny na podstawie otrzymanej faktury do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu podpisania umowy. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość zgodnie z zapisami KW jest obciążona prawami osób trzecich – ograniczone prawa rzeczowe lecz nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego. |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na okres 10 lat.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2022 r.

Zdjęto dnia .................................. 2022 r.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 850/2022

Burmistrza Gostynia

z dnia 14 września 2022 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana **oznaczona jako dzia**łka nr 132/33 część o powierzchni 0,36 m2, położona w Brzeziu, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036213/7.

Na nieruchomości o której mowa w zarządzeniu zostały wybudowane przez wnioskodawcę przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej. W związku z faktem, że wnioskodawca nie ma możliwości przekazania przyłączy na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego a co za tym idzie Gmina nie ma możliwości podpisania umowy o ustanowienie służebności przesyłu na tej nieruchomości, dzierżawa gruntu jest właściwą formą odpłatnego użytkowania gruntu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOSTYNIA

/-/ *J e r z y K u l a k*