**Uchwała Nr XL/478/22  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianą),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 82,95 m2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/8 o powierzchni 0,0865 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00025868/3, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XL/478/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/8 o powierzchni 0,0865 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00025868/3, położonej w Sikorzynie gmina Gostyń. Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 82,95 m2 z garażem w bryle budynku.

Dla działki nr 104/8 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek zagospodarowania – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Powyższa nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/419/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2018 – 2022 została ujęta w wykazie lokali i budynków przeznaczonych do sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |