**Uchwała Nr XL/477/22  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianą)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Gostyń, mogą być zbywane na rzecz ich najemców z udzieleniem bonifikaty, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

1. jednorazowa zapłata ceny sprzedaży,

2. brak zaległości czynszowych oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,

3. co najmniej 5 lat użytkowania nabywanego lokalu mieszkalnego, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie.

**§ 2.**Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców ustala się bonifikatę od ustalonej ceny sprzedaży lokalu w wysokości 10 %.

**§ 3.**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży określa wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Gostyń.

**§ 4.**Traci moc Uchwała Nr XXII/350/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 listopada 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń.

**§ 5.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 6.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XL/477/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń

Gmina Gostyń posiada zasób lokali komunalnych, które mogą być zbywane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 1 przedmiotowej ustawy gmina może zbyć w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny na rzecz najemcy, który zawarł umowę na czas nieoznaczony. Taka osoba może nabyć nieruchomość na preferencyjnych warunkach.

Z uwagi na zmianę realiów rynkowych konieczne stało się uchylenie Uchwały Nr XXII/350/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 listopada 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń i ustalenie nowych zasad sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |