**Uchwała Nr XL/475/22  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony w części o powierzchni 24,00 m2, oznaczonej jako działka nr 1515/13, o łącznej powierzchni 0,0779 ha położonej w Gostyniu przy ul. Olejniczaka, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036741/7, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XL/475/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w dzierżawę i użytkowana jako teren pod garaż. Umowa została zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy dzierżawca, który jest właścicielem garażu wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego dzierżawienia terenu w Gostyniu przy ul. Olejniczaka.

Do podpisania z Wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |