**Uchwała Nr XXXVIII/466/22
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianą),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2417/4 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00030151/2, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXVIII/466/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2417/4 o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00030151/2, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

Dla działki nr 2417/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek zagospodarowania – przebieg pozostałych obwodnic Gostynia.

Burmistrz Gostynia wydał w dniu 31 marca 2022 roku decyzję Nr 32/2022 o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku.

Atrakcyjne położenie nieruchomości spowoduje, że jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław Żywicki** |