**Uchwała Nr XXXVIII/464/22
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianą) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianą)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 68 m2 oznaczonej jako działka nr 1999/7 o pow. 0,1635 ha, zapisanej w KW PO1Y/000036743/1, położonej w Gostyniu przy ul. Hutnika stanowiącej własność Gminy Gostyń.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXVIII/464/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale oddano w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony. Najemca pismem z dnia 11.05.2022 r. wystąpił z wnioskiem o możliwość ponownego wynajęcia części nieruchomości na dotychczasową działalność tj. na ogródek gastronomiczny. Teren o którym mowa w uchwale położony jest w Gostyniu przy ul. Hutnika 2 bezpośrednio przy lokalu gastronomicznym.

Do podpisania z Wnioskodawcą kolejnej umowy najmu na okres 3 miesięcy potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław Żywicki** |