BURMISTRZ GOSTYNIA

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własnoścido nieruchomości położonej w Sikorzynie gmina Gostyń,oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **107/2** opowierzchni **0,1010 ha**, zapisanej w księdze wieczystejKW PO1Y/00022485/3 wraz z udziałem 1/7 części w działkach nr 107/3 i nr 107/8 o łącznej powierzchni 0,0742 ha, zapisanej w księdze wieczystejKW PO1Y/00045131/4

**Cena wywoławcza: 52.000,00 zł netto**

**wadium: 8.000,00 zł**

##### Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości. Dojazd do nieruchomości wytyczoną drogą dojazdową nieurządzoną – gruntową poprzez zjazd z drogi o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem. Najbliższe otoczenie: usługi, szkoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar niezabudowany, tereny upraw polowych.

##### Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

##### W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

##### W dniu 13.09.2012r. Burmistrz Gostynia wydał decyzję Nr 92/2012 o warunkach zabudowy dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107, położonej w Sikorzynie, z której powstała m.in. działka nr 107/2. Zgodnie z powołaną decyzją na działce nr 107 może powstać sześć budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z budynkami gospodarczymi oraz zbiornikami bezodpływowymi lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

##### Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2022 roku o godz. 930 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadiumnależy wpłacić do dnia **17 czerwca 2022 roku** na konto sprzedającego - BNP Paribas Bank Polska SA Nr 95 1600 1462 1834 5236 6000 0012 – tytuł przelewu: „**wadium na działkę nr 107/2**”.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych lub ważny dowód osobisty wraz z dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji w przypadku osób prawnych.
W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny.

Sprawę prowadzi: Dorota Kusik, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami,

ul. Wrocławska 256 (pokój nr 10), tel./e-mail: 65 5752175 / dkusik@um.gostyn.pl

Wywieszono w dniu ................................. Zdjęto w dniu ............................................

BURMISTRZ GOSTYNIA

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własnoścido nieruchomości położonej w Sikorzynie gmina Gostyń,oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **107/5** opowierzchni **0,1002 ha,** zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022485/3 wraz z udziałem 1/7 części w działkach nr 107/3 i nr 107/8 o łącznej powierzchni 0,0742 ha, zapisanej w księdze wieczystejKW PO1Y/00045131/4

**Cena wywoławcza: 51.000,00 zł netto**

**wadium: 8.000,00 zł**

##### Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą dojazdową nieurządzoną – gruntową poprzez zjazd z drogi o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem. Najbliższe otoczenie: usługi, szkoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar niezabudowany, tereny upraw polowych.

##### Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

##### W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

##### W dniu 13.09.2012r. Burmistrz Gostynia wydał decyzję Nr 92/2012 o warunkach zabudowy dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107, położonej w Sikorzynie, z której powstała m.in. działka nr 107/5. Zgodnie z powołaną decyzją na działce nr 107 może powstać sześć budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z budynkami gospodarczymi oraz zbiornikami bezodpływowymi lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

##### Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2022 roku o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadiumnależy wpłacić do dnia **17 czerwca 2022 roku** na konto sprzedającego - BNP Paribas Bank Polska SA Nr 95 1600 1462 1834 5236 6000 0012 – tytuł przelewu: „**wadium na działkę nr 107/5**”.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych lub ważny dowód osobisty wraz z dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny.

Sprawę prowadzi: Dorota Kusik, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

ul. Wrocławska 256 (pokój nr 10), tel./e-mail: 65 5752175 / dkusik@um.gostyn.pl

Wywieszono w dniu ................................. Zdjęto w dniu ............................................

BURMISTRZ GOSTYNIA

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własnoścido nieruchomości położonej w Sikorzynie gmina Gostyń,oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **107/7** opowierzchni **0,0975 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022485/3 wraz z udziałem 1/7 części w działkach nr 107/3 i nr 107/8 o łącznej powierzchni 0,0742 ha, zapisanej w księdze wieczystejKW PO1Y/00045131/4

**Cena wywoławcza: 50.000,00 zł netto**

**wadium: 8.000,00 zł**

##### Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą dojazdową nieurządzoną – gruntową poprzez zjazd z drogi o nawierzchni bitumicznej z oświetleniem. Najbliższe otoczenie: usługi, szkoła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszar niezabudowany, tereny upraw polowych.

##### Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

##### W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

##### W dniu 13.09.2012r. Burmistrz Gostynia wydał decyzję Nr 92/2012 o warunkach zabudowy dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107, położonej w Sikorzynie, z której powstała m.in. działka nr 107/7. Zgodnie z powołaną decyzją na działce nr 107 może powstać sześć budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z budynkami gospodarczymi oraz zbiornikami bezodpływowymi lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

##### Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2022 roku o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadiumnależy wpłacić do dnia **17 czerwca 2022 roku** na konto sprzedającego - BNP Paribas Bank Polska SA Nr 95 1600 1462 1834 5236 6000 0012 – tytuł przelewu: „**wadium na działkę nr 107/7**”.

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych lub ważny dowód osobisty wraz z dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny.

Sprawę prowadzi: Dorota Kusik, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

ul. Wrocławska 256 (pokój nr 10), tel./e-mail: 65 5752175 / dkusik@um.gostyn.pl

Wywieszono w dniu ................................. Zdjęto w dniu ............................................