**Uchwała Nr XXXVII/451/22  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianą)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 666 m2 oznaczonej jako działki: nr 894/1 o pow. 0,2150 ha, nr 895/2 o pow. 0,1490 ha, nr 907/7 o pow. 0,0164 ha, nr 891/6 o pow. 0,0166 ha i nr 894/9 o pow. 0,0082 ha, zapisanej w KW PO1Y/00008455/0 zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 371,49 m2, położonej w Gostyniu przy ul. Mostowej, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXVII/451/22

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale oddano w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu 31.07.2022 r. Najemca pismem z dnia 10.02.2022 r. wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego wynajmowania nieruchomości na dotychczasową działalność tj. na prowadzenie żłobka. Teren i lokal o którym mowa w uchwale położony jest w Gostyniu przy ul. Mostowej.

Do podpisania z Wnioskodawcą umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |