**Uchwała Nr XXXIII/409/21
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 611 ze zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**W uchwale nr XXXVIII/488/18 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 maja
2018 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gostyń (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 18 maja 2018 roku, poz. 4242) skreśla się § 10.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały nr XXXIII/409/21

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 16 grudnia 2021r.

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gostyń

Art. 21 ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego umożliwia określenie kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m2 odmiennie od kryteriów wynajmowania innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

 Dotychczasowe brzmienie § 10 uchwały jest następujące – „Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom wpisanym na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, a których gospodarstwo domowe tworzy co najmniej 7 osób”. Zapis ten uniemożliwia wskazanie wolnych lokali osobom oczekującym, których gospodarstwa domowe tworzy mniejsza liczba osób co utrudnia racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym.

 Należy dodać, iż w ostatnich kilku latach o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Gostyń nie starały się osoby których gospodarstwa domowe tworzy co najmniej 7 osób i w związku z tym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |