**Uchwała Nr XXXIII/404/21
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 2055/2 (KW PO1Y/00036743/1) i nr 2086/35 (KW PO1Y/00036744/8) zabudowanych ciągiem garaży szeregowych - stanowisko garażowe nr 32 oraz grunt przed nim o łącznej powierzchni 27 m2 (w tym garaż o powierzchni 18 m2) położonych w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, stanowiących własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXIII/404/21

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale oddano w najem. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca pismem z dnia 18.11.2021 r. wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy najmu. Wniosek złożyła również osoba zainteresowana najmem gruntu na czas nieoznaczony. Teren o którym mowa w uchwale położony jest w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej. Działki nr 2055/2 i nr 2086/35 są objęte 14 umowami najmu gruntów pod garaże.

Do podpisania z Wnioskodawcą umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej **Mirosław** Żywicki |