

BURMISTRZ GOSTYNIA

63-800 Gostyń, Rynek 2

Nr sprawy PPOS.6730.188.2021

Gostyń, 3 grudnia 2021 r.

DECYZJA Nr 174/2021

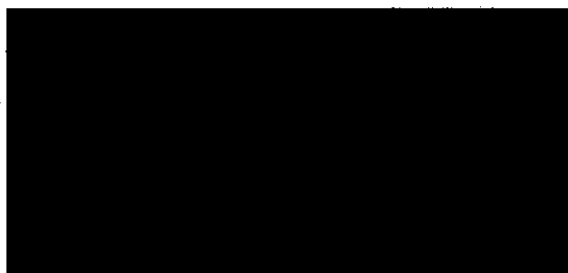
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61-63 oraz art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z 9 września 2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy

dla działek nr 127/3, 127/4, 180/5 i 180/6 położonych w Malewie (obręb Daleszyn)

oraz po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61, ust. 1, pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

u s t a l a m n a r z e c z



w a r u n k i z a b u d o w y :

1. Rodzaj inwestycji: **budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: działki niezabudowane - użytkowane rolniczo oraz działki zabudowane - zabudowa przemysłowa,
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: odnawialne źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii – infrastruktura techniczna.

3. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki, przy czym za frontową granicę działki uważa się tą granicę, która przylega do granicy działki sąsiedniej nr 127/3,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50 m od granicy działki sąsiedniej nr 127/1,
- b) dokładny przebieg określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
- c) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak farma elektrowni fotowoltaicznych na następujących warunkach:
 - maksymalna powierzchnia zajęta przez budowę nie może przekroczyć 135 000 m²,
 - maksymalna wysokość obiektu: 4 m,
 - sumaryczna moc maksymalna instalacji: 12 MW,
- d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak prefabrykowana kontenerowa stacja transformatorowa na następujących warunkach:
 - maksymalna powierzchnia zajęta przez budowę nie może przekroczyć 100 m²,
 - maksymalna wysokość obiektu: 3 m,
 - maksymalna długość obiektu: 6 m,
- e) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak drogi techniczne na następujących warunkach:
 - minimalna szerokość jezdni: 3,5 m,
 - jezdnia z nawierzchnią przepuszczalną,

- f) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak miejsca postojowe,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- przedsięwzięcie objęte decyzją znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu z zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra,
 - przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Zespole Stanowisk Archeologicznych nr 10 i 11 ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji, dlatego wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - przedsięwzięcie objęte decyzją jest zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. przedłożono wymaganą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: nr PPOS.6220.6.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. r. wydaną przez Burmistrza Gostynia w sprawie budowie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomościach oznaczonych numerami geodezyjnymi 127/3, 127/4, 180/5 i 180/6 w miejscowości Malewo, obręb Daleszyn, gmina Gostyń;
 - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- Wniosek dotyczy infrastruktury technicznej w zakresie sytuowania odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Na podstawie art. 61 ust. 3 przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się,
 - ustalenia w zakresie miejsc parkingowych: minimalnie 2 miejsca parkingowe – do miejsc postojowych zalicza się miejsca niezadaszone, zadaszone, miejsca w garażu otwartym jak i zamkniętym,
 - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: istniejące przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gostyń,
 - sposób ogrzewania: nie dotyczy,
 - telekomunikacja: nie dotyczy;

- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do AH.
5. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały przygotowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1098),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1376),

Uzasadnienie

W dniu 9 września 2021 r. wpłynął wniosek (z 8 września 2021 r.)

Przedmiotem wniosku jest ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia pod nazwą „budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą”, działki nr 127/3, 127/4, 180/5 i 180/6 położone w Malewie (obręb Daleszryn). Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust 1 ustala się w drodze decyzji.

Sporządzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji. Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61, ust. 1, pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotem decyzji jest budowa infrastruktury technicznej w zakresie sytuowania odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, tym samym na podstawie art. 64 ust. 3 nie ma potrzeby spełnienia wymogu art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do zapisów art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

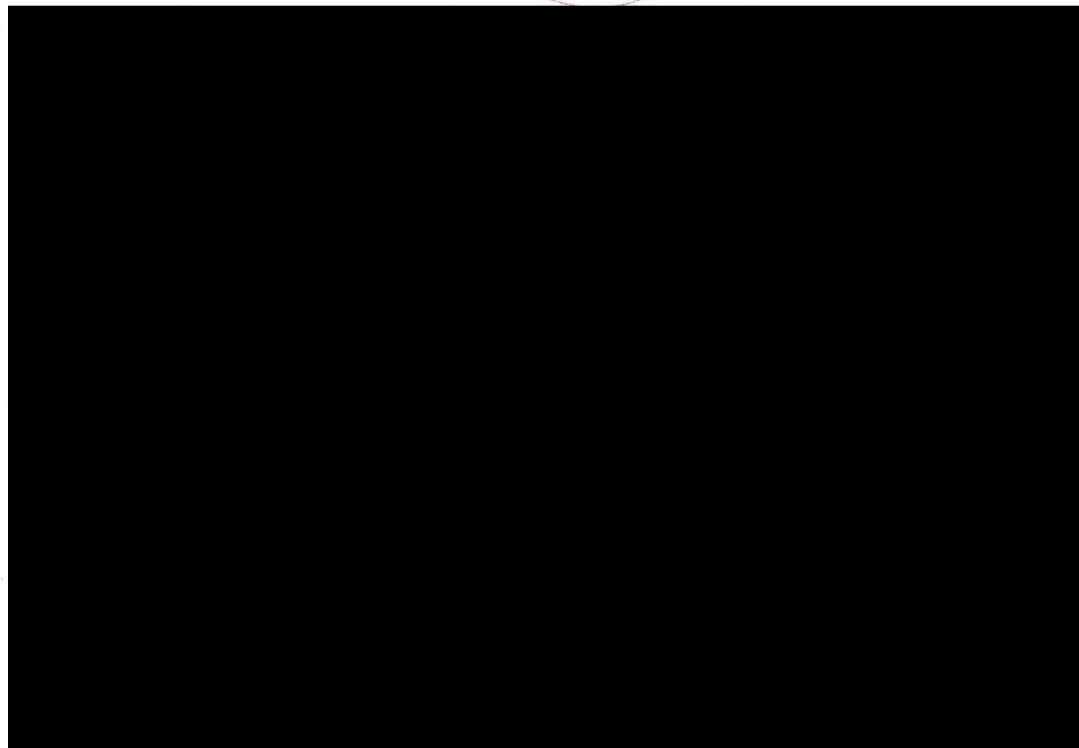
Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - Załącznik Nr 2.



Z up. BURMISTRZA
Roman Sobkowiak
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:



Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 598,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) na podstawie WYKAZU PRZEDMIOTÓW OPŁATY SKARBOWEJ, STAWEK TEJ OPŁATY ORAZ ZWOLNIEŃ stanowiącego załącznik do ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami) Potwierdzenie przelewu Santander Bank Polska SA z 7 września 2021 r.

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy

BURMISTRZ GOSTYNIA
Rynek 2

Nr174/2021.....z dnia3.12.2021..... r.
Nr sprawy: PPOS.6730.188.2021

63-800 Gostyń

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przygotowane na potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy

Inwestor: [REDACTED]

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- a. rodzaj inwestycji –budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą,
- b. lokalizacja – działki ozn. nr ewid. 127/3, 127/4, 180/5 i 180/6 w obrębie Daleszyna,
- c. obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: działki niezabudowane - użytkowane rolniczo oraz działki zabudowane - zabudowa przemysłowa.

2. Podstawa prawna analizy:

- a. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.),
- b. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
- c. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - SPEŁNIONY;
- b. teren ma dostęp do drogi publicznej - SPEŁNIONY;
- c. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - SPEŁNIONY;
- d. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - SPEŁNIONY;
- e. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - SPEŁNIONY;
- f. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, oraz strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - SPEŁNIONY;

4. Mapa oraz obszar analizowany:

Analizę wykonano na kopii mapy, o której mowa w art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy w odległości 750m.

5. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

Charakterystyka obszaru analizowanego:

a. Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy:

- jest możliwe wyznaczenie linii zabudowy:
- - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od frontowej granicy działki, przy czym za frontową granicę działki uważa się tą granicę, która przylega do granicy działki sąsiedniej o nr ewid. 127/3,
- - nieprzekraczalną linię zabudowy można wyznaczyć na podstawie w odległości 50m od granicy działki sąsiedniej o nr ewid. 127/1,
- dokładny przebieg określono na załączonej mapie w skali 1:2000;

b. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

- budynki istniejące na obszarze analizowanym: mieszkalny jednorodzinny, gospodarczy, stodoła, inwentarski, garażowy, usługowy i produkcyjny,
- funkcja zabudowy w obszarze analizowanym: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i obiektów produkcyjnych,
- na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie infrastruktury technicznej w zakresie sytuowania odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
- Dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury technicznej w zakresie sytuowania odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii nie ma potrzeby określać parametrów zabudowy, w tym parametrów dachu na podstawie zabudowy sąsiedniej. Należy umożliwić budowę obiektu zgodnie z wnioskiem;

c. Istniejące budowle:

- istniejące budowle na obszarze analizowanym: studnia, infrastruktura techniczna, budowla rolnicza - silos, budowla rolnicza - zbiornik na ciepłe odchody zwierzęce, budowla rolnicza - płyta do składowania obornika, wiata, droga wewnętrzna, droga publiczna

d. Wnioski wynikające z analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

- wnioskowana inwestycja będzie polegała na ustaleniu zasad lokalizacji budowli lub inwestycji infrastrukturalnej. Dlatego ustalenia wynikające z analizy okolicznej zabudowy nie mają zastosowania,
- na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie infrastruktury technicznej w zakresie sytuowania odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Na podstawie art. 61 ust. 3 nie ma potrzeby ustalenia parametrów zabudowy na podstawie zabudowy sąsiedniej.

6. Dostęp do drogi publicznej:

- Wniosek dotyczy infrastruktury technicznej w zakresie sytuowania odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Na podstawie art. 61 ust. 3 przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.

7. Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: do działki doprowadzono przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieruchomości, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gostyń,
- sposób ogrzewania: nie dotyczy,
- telekomunikacja: nie dotyczy.

8. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Działki nie jest usytuowana na gruntach, które wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, lub które wymagają zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

9. Spełnianie wymogów z przepisów odrębnych:

- wniosek obejmuje swoim zasięgiem obszary objęte formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Krzywińsko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu z Zadrzewieniami im. Gen. D. Chłapowskiego i Kompleksem Leśnym Osieczna-Góra,
- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przedłożono wymaganą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: nr PPOS.6220.6.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. r. wydaną przez Burmistrza Gostynia w sprawie budowie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomościach oznaczonych numerami geodezyjnymi 127/3 , 127/4, 180/5 i 180/6 w miejscowości Malewo, obręb Daleszyna, gmina Gostyń.

10. Inne wnioski:

- ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: nie narusza ustaleń.

Załączniki:

1. Część graficzna, skala 1:2000

Włoszakowice, dnia 28 września 2021 r.


LUKASZ MARCINIAK
 ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
 numer wpisu Z-451