**Uchwała Nr XXXI/401/21  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 101/10 część o powierzchni 181 m2 zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem warsztatowym (garaż z wiatą) o łącznej powierzchni 1,266 ha położonej w Goli 63, gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00030250, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Traci moc uchwała nr XXX/375/21 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 23 września  
2021 r.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej  **Mirosław** Żywicki |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXI/401/21

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie  
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i najemca użytkuje nieruchomość, jako pomieszczenie magazynowe oraz wiatę. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego wynajmowania części nieruchomości (wiaty i garażu). Nieruchomość, o której mowa w uchwale położona jest w Goli 63, gmina Gostyń.

Do podpisania z Wnioskodawcą kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie  
w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław** Żywicki |