

**UCHWAŁA NR XXXI/385/21
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej.

§ 2. Granice obszaru, wymienionego w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się częściowe i etapowe sporządzenie oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

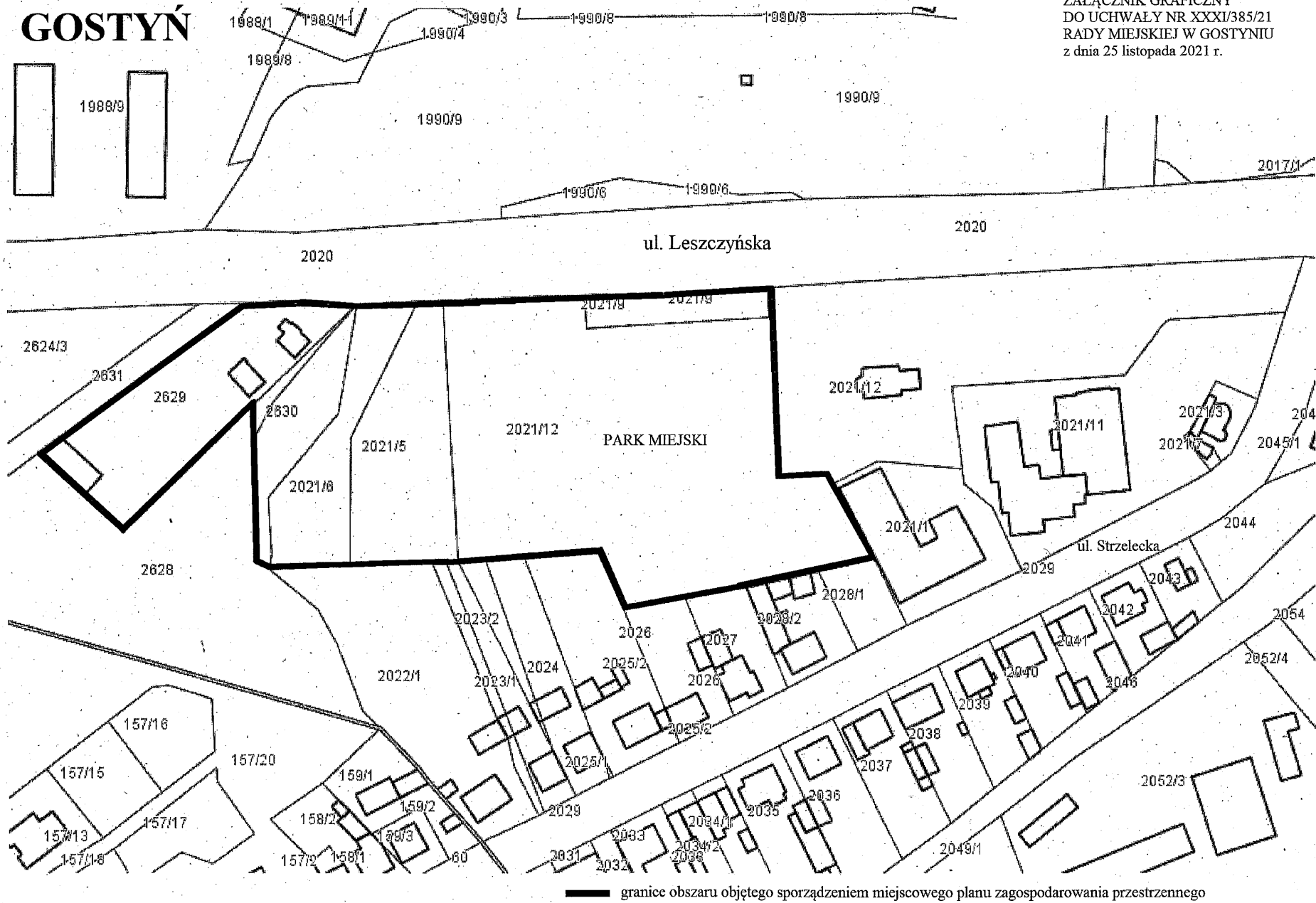
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Żywicki

GOSTYŃ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXI/385/21
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 25 listopada 2021 r.



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR XXXI/385/21
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej

Wszczęcie procedury planistycznej jest efektem analizy zasadności sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą wykonał Zastępca Burmistrza Gostynia. Przystąpienie do analizy było skutkiem decyzji o rewitalizacji parku miejskiego przy ul. Strzeleckiej. Koncepcja zagospodarowania parku przewiduje wykonanie nowych ścieżek, oświetlenia i montażu ławek. Zaplanowano również wyeksponowanie ruin siedziby Kurkowego Bractwa Strzeleckiego oraz stworzenie przestrzeni dla potrzeb istniejącego w tym rejonie żłobka i przedszkola, a także ścieżkę edukacyjną, tężnię solankową, zieleń i wielofunkcyjną przestrzeń przy amfiteatrze. Ponadto, na obszarze dawnego cmentarza żydowskiego planowane jest postawienie obelisku lub wykonanie murku oporowego wokół terenu cmentarza. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 r., którego ustalenia uniemożliwiają wykonanie rewitalizacji parku zgodnie z przyjętą koncepcją. Na części terenu przeznaczanego pod zieleń parkową jest bowiem możliwa tylko lokalizacja obiektów małej architektury. Eliminuje to realizację innych obiektów budowlanych, stąd konieczność sporządzenia nowego prawa miejscowego.

Planem objęto także nieruchomość położoną na zachód od terenu parku. Pozwoli to na połączenie obszarów przedmiotowego planu oraz planu uchwalonego w kwietniu bieżącego roku, obejmującego również nieruchomości w rejonie ul. Leszczyńskiej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, dla obszaru objętego niniejszym planem miejscowym wyznaczono dwa kierunki zagospodarowania tj. usługi sportu i rekreacji oraz tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami, co należy uznać za zgodne z przewidywanymi rozwiązaniami planistycznymi.

Rada Miejska w Gostyniu uznała za uzasadnione podjęcie uchwały intencyjnej w sprawie sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej.