

UZASADNIENIE  
UCHWAŁY NR .../.../...  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia ..... 2021 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Gostyń

Na podstawie Uchwałą Nr XXIV/286/21 Rady Miejskiej w Gostyniu przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

Obszar objęty zmianą Studium zlokalizowany jest w zachodniej części Gostynia w rejonie ul. Leśnej i ul. Starogostyńskiej.

Podjęcie prac planistycznych w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, wynikało z konieczności dostosowania jego ustaleń do potrzeb inwestycyjnych planowanej rozbudowy zakładu opakowań szklanych. Z uwagi na ograniczony teren oraz ze względu na istniejące zagospodarowanie, planowane inwestycje wymagają przygotowania nowych terenów pod poszerzenie istniejącego zakładu.

Prace nad zmianą Studium prowadzone były zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Burmistrz Gostynia zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. O podjęciu uchwały zawiadomił również instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt zmiany Studium, który następnie przedłożono właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania.

W projekcie uwzględniono i określono elementy wymienione w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji, projekt zmiany studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2021 r. do 3 stycznia 2022 r. W dniu 21 grudnia 2021 r. odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 stycznia 2022 r.