

**UCHWAŁA NR XXVIII/361/21  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Krajewice w Gminie Gostyń na lata 2021 - 2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.713 ze zm.)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje „Solecką Strategię Rozwoju Sołectwa Krajewice na lata 2021 – 2026” zatwierdzoną przez zebranie wiejskie, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Żywicki**

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA KRAJEWICE

w Gminie Gostyń  
na lata 2021-2026



Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy Odnowy Wsi:

Izabela Wojtkowiak, Karolina Krajka, Tomasz Ratajczak

z udziałem moderatorów:

Natalia Szymanowska, Anna Wiczorek

maj 2021

**SPIS TREŚCI:**

1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI
2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH
3. ANALIZA SWOT
4. ANALIZA POTENCJAŁU
5. WIZJA WSI
6. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY
7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY

## **WSTĘP:**

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Krajewice jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości należących do sołectwa na lata 2021-2026.

To plan zamierzeń mieszkańców Sołectwa Krajewice i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi i przysiółka, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze Gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Krajewice na lata 2021-2026 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego, realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+. Zawiera charakterystykę miejscowości należących do sołectwa, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie sołectwa.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Sołectwa Krajewice biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Krajewice na lata 2021-2026 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Krajewice oraz Radę Miejską w Gostyniu.

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

**Gmina:** Gostyń

**Sołectwo:** Krajewice (wieś Krajewice, osada Leciejewo)

**Liczba mieszkańców:** 609 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji	x		
<b>A</b> <b>Inicjalna</b>	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	x				
<b>B</b> <b>Początkowa</b>	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	x	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
<b>C</b> <b>Zaawansowana</b>	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji	x		promocja wsi		
<b>D</b> <b>Całościowa</b>	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju

					rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)					
	projekty kreujące „wieś tematyczną”					
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				instrumenty wsparcia działań prywatnych	

**Wstaw X** gdy spełnia warunek

### Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Krajewice, 16.03.2021 r.

Uczestnicy: sołtys, przedstawicielka KGW, moderatorki Wielkopolskiej Odnowy Wsi

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

**Sołectwo Krajewice** (Krajewice, Leciejewo)- miejscowość w gminie Gostyń, powiat gostyński. Sołectwo tworzy wieś Krajewice i przysiółek Leciejewo. Aktywność społeczna na poziomie średniozaawansowanym. Aktywnie działa Koło Gospodyń Wiejskich. Funkcjonuje także Ochotnicza Straż Pożarna oraz Kółko Rolnicze. Na terenie Krajewic znajduje się park ze stawem i fragmentarycznie fundamentami pałacu – teren ten w większości podlega konserwatorowi zabytków, znajduje się tam również boisko sportowe. Ukształtowane centrum życia wiejskiego wokół świetlicy wiejskiej, która znajduje się w byłej szkole. Obok znajduje się teren do zagospodarowania pod rekreację z mini sceną, placem zabaw oraz altanką. Wieś o układzie placowym. Sołectwo korzysta z funduszu sołectkiego, organizacje społeczne pozyskują zewnętrzne środki finansowe.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 16.03.2021 r.

Sporządził: Anna Wieczorek, Natalia Szymanowska

**ANALIZA ZASOBÓW**

<b>ANALIZA ZASOBÓW – część I</b>					
<b>RODZAJ ZASOBU*</b>		<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)</b>		
			<b>MAŁE</b>	<b>DUŻE</b>	<b>WYRÓŻNIAJĄCE</b>
<b>PRZYRODNICZY</b>	walory krajobrazu, rzeźby terenu	położenie ok. 130 m n.p.m, pagórkowata rzeźba terenu, pola i łąki, park, las		x	
	stan środowiska	dobrze, tereny rolnicze, powietrze czyste, pola i łąki położone w obrębie domostw, zadrzewiony park oraz las - pełniące funkcje ochronną krajobrazu		x	
	walory klimatu	obszar przewagi wpływów oceanicznych, amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną, wilgotność względna, powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju, zachmurzenie - najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu, opady - umiarkowana ilość		x	
	walory szaty roślinnej	flora: kasztanowiec , jarzab, wierzba, pokrzywa, grab, miłorząb egzotyczny (cenny okaz), skrzyp, lipa, klon, lilia wodna, złotogłów, przebiśnieg			x
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	park krajobrazowy o powierzchni 1,96 ha, zachował się starodrzew o pomnikowych rozmiarach m.in. lipa o obwodzie 420 cm, platan o obwodzie 370 cm również drzewo pochodzące z Chin- miłorząb, który jest drzewem reliktowym		x	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	fauna: tęcniki, biegacze, trzmiele, ślimaki, winniczek, traszki, ropuchy, rzekotka drzewna, żaby, jaszczurki, zaskroniec, jastrząb gołębiarz, myszołów, czajka, kukulka, jerzyk, zimorodek, dudek, dzięcioły, skowronek, pliszki, słowiki, kos, sikorki, wilga zwyczajna, sójka, wróbel, jeż, nietoperze, bóbr, kaczka, siedlisko bocianów		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	2 sztuczne zbiorniki: 1 staw zarybiony w parku, 1 wiejski (przeciwpożarowy)		x	
	wody podziemne	-gmina Gostyń położona jest w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej zwanej regionem wielkopolskim, klasa wody: IV; - przydomowe studnie głębinowe na potrzeby mieszkańców;		x	



		- zbierana deszczówka do podlewania przydomowych ogrodów przez pojedyncze domostwa			
	gleby	na powierzchni zalegają spiaszczone gliny zwałowe; klasyfikacja gruntów: przewaga klasy bonitacyjnej III-V		x	
	kopaliny	gaz ziemny		x	
	walory geotechniczne	-	x		
<b>KU LT UR O WY</b>	walory architektury	A.obiekty wpisane do rejestru zabytków w tym: (1)park krajobrazowy z XIX wieku (niegdyś zajmował ok.7 ha obszaru) wraz z owalnym stawem, mieszczącym się przy dawnej alei kasztanowej, (2) wiatrak koźlak z 1818 roku (już nie istnieje)			x
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świątlica wiejska (niegdyś szkoła dla mieszkańców) wraz z zapleczem socjalnym, twardą nawierzchnią wielofunkcyjną, placem zabaw oraz terenem zielonym, małą altanką i zadaszoną sceną; boisko do piłki nożnej na terenie parku; 2 stawy mieszcząca się w centralnym miejscu wsi (1 staw -zarybiony ze strefą odpoczynku dla np. rowerzystów, pielgrzymów, na okolicznościowe spotkania kulturalne mieszkańców, 1 staw - przy głównej drodze powiatowej pełniący obecnie funkcję zbiornika retencyjnego); rekreacyjny park oraz las prywatny; remiza OSP; 2 miejsca kultu (krzyże) na wjazdach do miejscowości		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zabudowy mieszkalne przedwojenne; wielorodzinne i jednorodzinne; stara szkoła pełniąca obecnie funkcję świetlicy		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	na terenie parku znajdują się skamieliny wraz z widocznymi pozostałościami (gruz, fundamenty, ceglane ściany) oraz aktywna studnia głębinowa o śr. ok. 2m, wymurowana ręcznie z cegły; dwór pałacowy pochodzący z początku XIX wieku (pozostałości); cały teren znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków; obecnie ciągle zamieszkała stara oficyna obok parku		x	
	osobliwości kulturowe	-	x		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	odnowione w 2020 roku dwa krzyże przydrożne na początku wsi, jeden na wjeździe od strony Gostynia pod górkę, drugi na wjeździe do wsi od strony Domachowa;	x		

		przydomowe figurki w nielicznych domostwach			
święta, odpusty, pielgrzymki		odpust w Parafii pw. św. Michała Archanioła w pobliskim Domachowie, gdzie mieści się jeden z najstarszych drewnianych kościołów (650 lat) w Europie - kościół pochodzący z XIV wieku, ukończony w 1369 r.; Święta Bożego Narodzenia, Mikołajki oraz Wielkanoc dla najmłodszych - obchodzone również we wsi przy zaangażowaniu wielu rodzin lokalnych; święcenie potraw i pasterki - głównie w kościele w Domachowie	x		
tradycje, obrzędy, gwara		nabożeństwa majowe i różańcowe przy krzyżach; działalność statutowa KGW oparta na podtrzymaniu tradycji regionu; dożynki wiejskie; konkursy gwary - dodatkowo starsi mieszkańcy porozumiewają się na co dzień przy użyciu gwary		x	
legandy, podania i fakty historyczne		Krajewice - dziś Wieś Solecka, niegdyś zwana Wsią Rycerską, powstała 1387 r., jej nazwa pochodzi od nazwiska Rodów Krajewskich, będących wtedy pod herbem Czasza; miejsowość Róża (już nieistniejąca) należąca do majątku Krajewic	x		
przekazy literackie		opracowania, artykuły stworzone przez mieszkańców wsi przy wsparciu najstarszych mieszkańców oraz danych historycznych; gwara jako nauka języka zapomnianego	x		
ważne postacie i przekazy historyczne		Jacek Krajewski - pierwszy przedstawiciel drugiego rodu Krajewskich (Leliwa); Andrzej Krajewski - dziedzic Krajewic, archidiakon krakowski, kanonik poznański, scholastyk kielecki oraz sekretarz królewski, humanista i dobrodziej, który redagował oracje sejmowe a także sfinansował m.in. Kaplicę kościoła w Domachowie i budowę szpitala; Franciszek Dykiert - pierwszy nauczyciel szkoły w Krajewicach (pracował do 1887 r.)		x	
specyficzne nazwy		nazwa Krajewice pochodzi od nazwiska rodów Krajewskich; w czasie zaborów Wieś nosiła nazwę Krajewitz	x		
specyficzne potrawy		region - kraina pomidorów oraz kukurydzy; potrawy: -eintopf -gęsta zupa tzw. obiad jednodaniowy		x	

		- buraki z kapustą - pomidory w galarecie - żelazne kluchy ze surowych startych i odciśniętych ziemniaków			
	dawne zawody	kowal, młynarz, wikliniarz - plecionkarz		x	
	zespoły artystyczne, twórcy	odtwórcy regionalnych tradycji w tym KGW Krajewiczanki; twórcy literaccy nieformalni - mieszkańcy Krajewic	x		

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
<b>OBIEKTY TERENY</b>	działki pod zabudowę mieszkaniową	dominują zabudowy zagrodowe, jednorodzinne; dodatkowo działki na sprzedaż (w tym odrolnione)		x	
	działki pod domy letniskowe	ogródki działkowe pod pieczęją Polskiego Związku Działkowców stanowią teren wokół lasu w stronę drogi na Podrzecze	x		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	na terenie sołectwa nie ma żadnych działek z przeznaczeniem na przemysł (z uwagi na sąsiedztwo ze strefą przemysłową Czachorowo), dodatkowo 2 działki rolne (gminne)	x		
	pustostany mieszkaniowe	tylko w rękach prywatnych - 1 dom	x		
	pustostany przemysłowe	-	x		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-	x		
<b>INFRASTRUKTURA SPÓŁNA</b>	plac publicznego spotkań, festynów	1) teren wokół świetlicy wyposażony w mały plac zabaw, zadaszoną altankę oraz plac do zabaw tanecznych; 2) park		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska wyposażona w salę do spotkań, salę do gier (bilard, piłkarzyki), kuchnię; remiza strażacka w centralnej części wioski		x	
	miejsca uprawiania sportu	miejsce do gry w siatkówkę na terenie przylegającym do świetlicy wiejskiej (teren wielofunkcyjny); trawiaste boisko do gry w piłkę usytuowane w centralnej części parku, las na dole Krajewic, ścieżki rowerowe, spacerowy chodnikami Krajewic		x	
	miejsca rekreacji	park z zarybionym stawem, na terenie parku miejsce na ognisko i altana biesiadna;		x	

		teren wokół świetlicy z małą altanką i placem tanecznym			
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	ścieżka rowerowa Krajewice - Poraj w celu połączenia Krajewic z Gostyniem przy drodze wojewódzkiej 434		x	
	szkoły	dzieci dowożone są bezpłatnym autobusem szkolnym do szkoły podstawowej w Sikorzynie; szkoły ponadpodstawowe (licea i technika) w Gostyniu	x		
	przedszkola	dzieci korzystają z pobliskich przedszkoli prywatnych i publicznych (przedszkole w Sikorzynie, Podrzeczu oraz liczne w Gostyniu)	x		
	biblioteki	mobilna biblioteka (program "Książka na telefon" oraz Bibliobus) oferowana przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy w Gostyniu		x	
	placówki opieki społecznej	najbliższa placówka w Gostyniu	x		
	placówki służby zdrowia	najbliższa placówka w Gostyniu tzn. Powiatowy Szpital w Gostyniu, liczne ośrodki zdrowia w Gostyniu i okolicach	x		
<b>INFRASTRUKTURATECHNICZNA</b>	wodociąg, kanalizacja	sieć wodociągowo-rozdzielcza oraz kanalizacyjna - należąca do Gminy; nieskanalizowana wyłącznie część w Leciejewie (2 domostwa posiadające domowe oczyszczalnie ścieków)		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	od listopada 2020 roku została przebudowana droga powiatowa na odcinku Krajewice-Ziółkowo przechodząca przez centralną część Krajewic (nałożono nową nawierzchnię asfaltową oraz zamontowano oznakowania, a także zabezpieczono barierkami staw przy drodze powiatowej); Krajewice łączy z Gostyniem i ze strefą przemysłową w Czachorowie ścieżka rowerowa, z której mieszkańcy chętnie korzystają, oświetlenie jest w całej wiosce co wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców		x	
	chodniki, parkingi	w górnej części Krajewic powstał ciąg nowego chodnika wraz z podjazdami do posesji i pasem zieleni po drugiej stronie; brak chodnika w dolnej części wioski; parking dla samochodów osobowych znajduje się przy świetlicy wiejskiej oraz koło sklepu spożywczego; miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych przy stacji paliw		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	dostępna jest sieć telefoniczna dla wszystkich mieszkańców (telefonii stacjonarna); przez wioskę przebiega również światłowód oraz można korzystać z internetu radiowego; brak światłowodu w Leciejewie (2 domostwa)		x	

	telefonii komórkowa	zasięg różnych sieci telefonii komórkowej (6 sieci)		x	
	Internet szerokopasmowy	dostępna sieć światłowodowa, radiowa		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) -	x		
		b) przystanek miejski, darmowa komunikacja podmiejska (raz w tygodniu podjazd autobusu); autobus szkolny dowożący dzieci do szkoły w Sikorzynie - bezpłatny; dodatkowo komunikacja płatna		x	
	inne	szeroki pasmowo dwuśladów prawie w każdym domu jak i jednośladów, ewentualnie na telefon - taxi (postój w Gostyniu) lub pomoc sąsiedzka		x	

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Zakład Zielarski KAWON - Hurt Nowak SJ - jedna z większych firm w Krajewicach, znany na Polskę i częściowo świat; Eko-Rol Tomasz Ratajczak (zatrudnienie głównie lokalnej społeczności); Eurocash jako miejsce pracy grupy ludzi; kilka mniejszych rodzinnych firm; wielu mieszkańców dojeżdża do pracy do pobliskich miejscowości jak Gostyń, Czachorowo (strefa przemysłowa); dobra trasa Poznań - Wrocław co jest dodatkowym walorem pracujących		x	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	a)produkcyjno - handlowa: ZZ Kawon Nowak SJ - przedsiębiorstwo produkujące lecznicze preparaty ziołowe, herbatki owocowe i klasyczne oraz zioła przyprawowe; b) handlowe: w tym obsługa rolnictwa, motoryzacja, opakowania szklane, wyposażenie łazienek; c)usługowe: mniejsze podmioty zatrudniające po kilka osób (usługi stolarskie, tapicerskie, budowlane, mechanika pojazdowa, krawiectwo, fryzjerstwo, itp.)		x	
	gastromia	“Zajazd pod Wiwatem” oferujący noclegi oraz pełne wyżywienie - również na wynos		x	
	miejsca noclegowe	“Zajazd pod Wiwatem” oferujący noclegi oraz wyżywienie		x	

	gospodarstwa rolne	wieś zajmuje 638 ha z czego 585 ha stanowią użytki rolne; ok. 20% społeczności to gospodarze - prowadzący gospodarstwa rodzinne		x	
	uprawy hodowle	a) roślinność: zboża, kukurydza, buraki, ziola, ziemniaki; b) zwierzyzna: świnie, krowy, drób przydomowy (dostarczanie plonów do pobliskiej Cukrowni oraz Spółdzielni Mleczarskiej w Gostyniu)		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	bezpieczne odpady poprodukcyjne wyłącznie od lokalnych przedsiębiorców - wykorzystywane zazwyczaj na potrzeby własne lub wioski (palety, kartony, tarcica)		x	
	zasoby odnawialnych energii	fotowoltaika - energia słoneczna - 2 domostwa (są plany na takie działania kolejnych domostw)	x		
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	środki zewnętrzne - pozyskiwane przez KGW m.in. z ARiMR oraz Gminy oraz wypracowane z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą organizacji, wykorzystywane zgodnie z założeniami statutowymi; KGW ma plany aby sięgnąć po środki z innych źródeł		x	
<b>MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi	(1) sołtys Wsi; (2) prezes Zakładu Zielarskiego KAWON; (3) osoby aktywnie działające na wiosce w tym liderzy organizacji społecznych (4) Radny Gminy Gostyń		x	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-	x		
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	4 grupy: (1) młodzież, studenci - w toku pozyskiwania wiedzy, jeszcze nieodkryte talenty; (2) przedsiębiorcy i pracownicy - dysponujący fachową wiedzą w danej dziedzinie; (3) rdzenni mieszkańcy wioski - z bogatą wiedzą historyczną; (4) działacze społeczni w tym liderzy społeczni ciągle się rozwijający społecznie		x	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	A. przedsiębiorcy: 4 podmioty zarejestrowane w KRS (3 spółki jawne i sp. z o.o.); 51 podmiotów zarejestrowanych w CEIDG			



		B. sponsorzy: lokalni przedsiębiorcy oraz podmioty z Gostynia (w tym Spółdzielnia Mleczarska, Zakład Zielarski Kawon; Bank Spółdzielczy)		x	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	dostępna sieć światłowodowa oraz radiowa i komórkowi dostawcy internetu (6 sieci); kilka mieszkańców z wykształcenia Informatyk		x	
	pracownicy nauki	-	x		
	związki i stowarzyszenia	zarejestrowana w ARiMR: Koło Gospodyń Wiejskich Krajewiczanki; 2 zarejestrowane w KRS stowarzyszenia: Kółko Rolnicze w Krajewicach, Ochotnicza Straż Pożarna w Krajewicach		x	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	portal lokalny gostyn.naszemiasto.pl, Gazeta Leszczyńska, Gostyn24.pl, Gazeta Gostyńska		x	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Zakład Zielarski Kawon - współpraca z partnerami krajowymi i zagranicznymi (szeroka rozpoznawalność); HDW Adrian Wojtkowiak (sklep pod domeną efiltry.pl) - współpraca krajowa i zagraniczna z kontrahentami; Stolarstwo Marek Andrzejewski - odbiorcy krajowi i zagraniczni; Eurocash jako gracz również zagraniczny		x	
<b>INF OR MAC JE DOS TĘP NE O WSI</b>	publikatory, lokalna prasa	m.in. polskiezabytki.pl; muzeum.gostyn.pl oraz informacje na stronach Gminy Gostyń (zwłaszcza w załącznikach do Uchwał)		x	
	książki, przewodniki	informacja o Krajewicach i dawnej Róży w wydaniach Rocznik Gostyński (wydawca Muzeum w Gostyniu)	x		
	strony www	obecnie wyłącznie aktywna relacja działań na profilu facebook Nasza Wieś Krajewice		x	

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie ładź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<p>1. pełna infrastruktura techniczna (wodociąg, gazociąg, sieć kanalizacyjna, telefon, internet, wywóz odpadów komunalnych) (S)</p> <p>2. dobrej jakości gleby i umiarkowany klimat sprzyjające uprawie różnorodnych gatunków roślin i upraw zielarskich (B)</p> <p>3. dobre usytuowanie Zajazdu pod Wiwatem (blisko drogi wojewódzkiej 434, blisko stacji paliw oraz przy planowanej obwodnicy) (B)</p> <p>4. dwa stawy: jeden zarybiony (rekreacyjne miejsce), drugi zaniedbany służący jako zbiorniki retencyjne (J)</p> <p>5. położenie blisko strefy gospodarczej w Czachorowie oraz Gostynia (potencjał terenu pod inwestycje oraz niższe bezrobocie) (B)</p> <p>6. prężnie działająca Grupa Odnowy Wsi (J)</p> <p>7. sklep wielobranżowy, Eurocash (J)</p> <p>8. stacja benzynowa (J)</p> <p>9. rozpoznawalność (KAWON) (B)</p> <p>10. czyste powietrze głównie dzięki walorom parku krajobrazowego i lasu (J)</p> <p>11. dużo podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w CEiDG (szeroka oferta specjalistyczna) (B)</p> <p>12. czwarta co do wielkości wieś w Gminie (znacząca liczba wyborców) (J)</p> <p>13. prężnie działająca organizacja KGW z potencjałem rozwojowym (promocja dla wsi, pozyskiwanie dodatkowych środków na rozwój) (J)</p> <p>14. mała świetlica wiejska (stara szkoła) z niezagospodarowaną przestrzenią “na piętrze” (S)</p>	<p>1. niewystarczające zaangażowania większości mieszkańców w życie lokalne wsi (J)</p> <p>2. nieliczne zewnętrzne miejsca zadane (potrzebne do organizowania plenerowych wydarzeń kulturalnych) (S)</p> <p>3. niewystarczająca integracja społeczności lokalnej (Krajewice dół - Krajewice góra) (J)</p> <p>4. niebezpieczne podejście / podjazd rowerowy pod górkę do Krajewic (nie ma ścieżki rowerowej) (J)</p> <p>5. niebezpieczne pobocze bez chodnika przy drodze powiatowej za stacją paliw (Krajewice dół) (J)</p> <p>6. niewystarczająca opieka medyczna we wsi (J)</p> <p>7. nieodkryte walory parku, zapomniane zabytki architektoniczne (T)</p> <p>8. niewystarczająca oferta kulturalna we wsi głównie dla seniorów (J)</p> <p>9. w sołectwie nie ma oznakowanych ścieżek rowerowych (S)</p> <p>10. dwie dojazdowe drogi do posesji nieutwardzone (drogi gminne, od posesji 70-79) (S)</p> <p>11. niewystarczająca liczba sponsorów lokalnych (J)</p> <p>12. teren lasu wyłącznie w rękach prywatnych (J)</p> <p>13. nie ma zatoczki autobusowej na drodze powiatowej w stronę Ziółkowa (Krajewice Huby) (S)</p> <p>14. rozmazanie historii (umieralność rdzennych mieszkańców Krajewic, mała ilość znaczących pamiątek po pałacu) (T)</p>

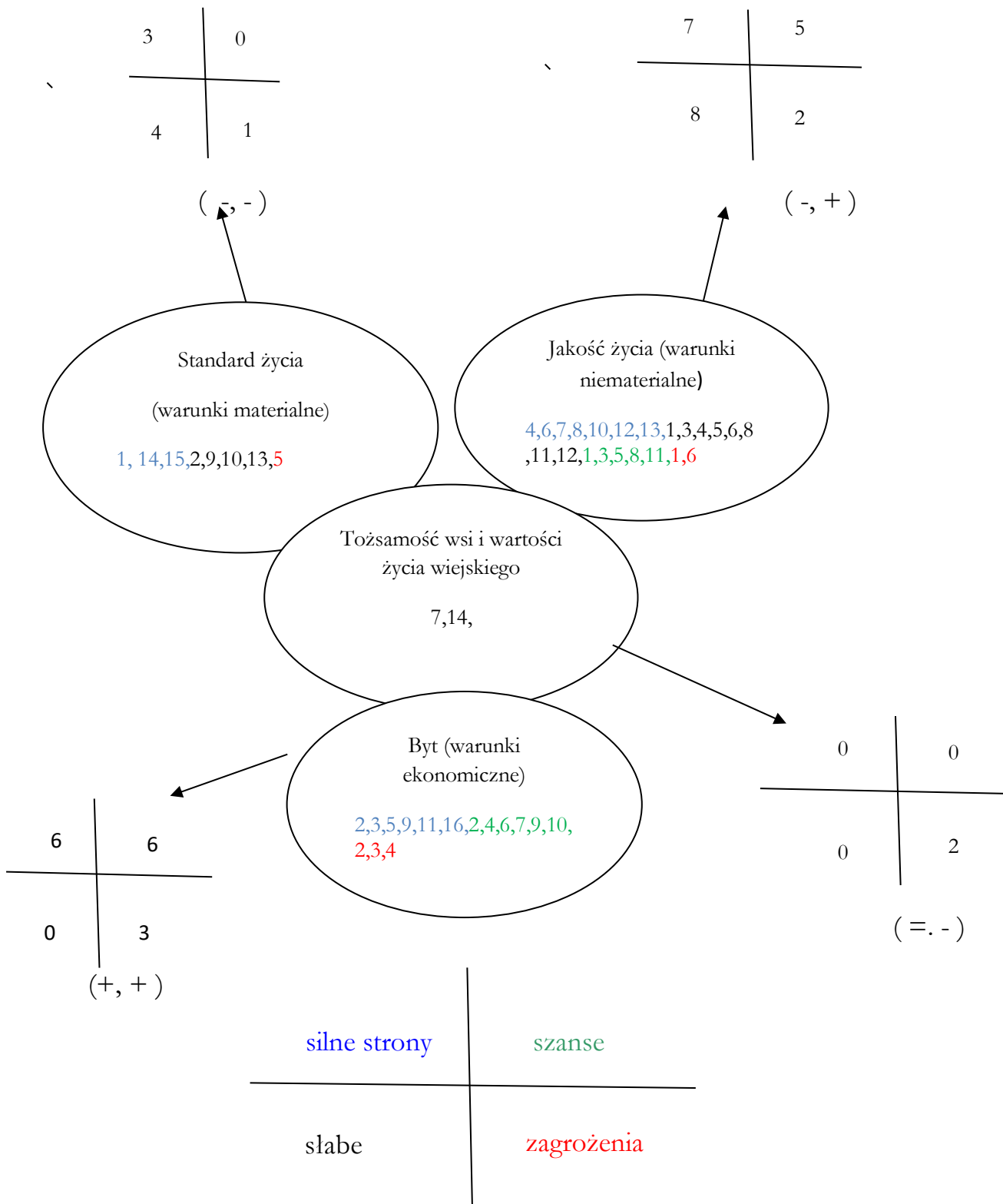


15. boisko sportowe na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków (bez możliwości podjęcia samodzielnych kroków przez Sołectwo) (S)

16. promocja wsi głównie przez gazety lokalne oraz relacje na facebooku (profil Nasza Wieś Krajewice) (B)

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<p>1.dobre położenie wioski: szanse na wydarzenia kulturalne (niedaleko zabytkowego kościoła w Domachowie- najstarszego polskiego kościoła drewnianego) (J)</p> <p>2.możliwość pozyskania środków zewnętrznych dla obszarów wiejskich (B)</p> <p>3.dobra lokalizacja pod sprzedaż działek (obok strefy przemysłowej Czachorowo) - nowi młodzi lokatorzy chętni do pomocy przy rozwoju wioski (J)</p> <p>4.pomoc Stowarzyszenia Wspierania Przedsiębiorczości Powiatu Gostyńskiego m.in. w rozpromowaniu lokalnych działalności gospodarczych, wsparcie tematyczne (B)</p> <p>5.pomoc finansowa Gminy w odnowie parku (potencjału kulturowego wsi) (J)</p> <p>6.duży rozwój wioski (dużo działek pod zabudowę / dobra lokalizacja) (B)</p> <p>7.dobre miejsce na punkt odbioru Paczkomatów (B)</p> <p>8.obwodnica Gostynia przechodząca przez Krajewice szansą na przyciąganie turystów (J)</p> <p>9.trasa przelotowa Wrocław- Poznań (możliwość podjęcia pracy przez mieszkańców) (B)</p> <p>10.uczestnictwo w Programie WOW 2020+ szansą na rozwój sołectwa (B)</p> <p>11.możliwość korzystania ze szkoleń zewnętrznych dla NGO (J)</p>	<p>1.emigracja społeczeństwa do innych miejscowości w tym miast (utrata ludzi wykształconych, młodych) (J)</p> <p>2.zanik pokolenia rolników (niechęć młodych do tego typu pracy, nieopłacalność z uwagi na ceny rynkowe) (B)</p> <p>3.o ograniczenie środków zewnętrznych (zmiana polityki zarządzających) (B)</p> <p>4.duża biurokracja związana z pozyskaniem środków przez sołectwo (B)</p> <p>5.część terenów objętych potencjalnym zagrożeniem powodziowym według przyjmowanego zasięgu powodzi z 1997 r. (część doliny Kani w okolicy Krajewic) (S)</p> <p>6.brak bezpiecznego dojścia do przystanku przy drodze wojewódzkiej na dole Krajewic (J)</p>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi



**Wizja (opisowa):**

Jesteśmy sołectwem bez podziałów, z bogatą historią, dużym potencjałem przyrodniczym, pięknym przyciągającym turystów i lokalną społeczność parkiem, miejscem zmodernizowanych dróg i chodników, bezpiecznym i atrakcyjnym szczególnie dla dzieci i osób starszych.

Tworzymy grupę aktywnych i ambitnych ludzi, którzy kultywują tradycje, rozwój i są otwarci na lokalne działania.

**Wizja (hasłowa):**

“Razem można więcej - w trosce o kulturę, rozwój, dobro wspólne”.

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by ureczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Kulturowanie tradycji regionalnej, więzi międzypokoleniowych  2. Krajobraz kulturowy i przyrodniczy			1.1. Bądźmy oryginalni - zrobmy Dożynki Wiejskie jakich "świat nie widział".  1.2. "Poezja wszechczasów - kultywowanie poezji z podwórka"- wydanie tomiku poezji regionalnej oraz publikacji promującej lokalne dziedzictwo kulturowe.  2.1. "Nie oddamy naszych wspomnień- przywrócimy dawne oblicze wsi. Zapomniane miejsca."- stworzenie lokalnych miejsc pamięci.  2.2. "Nie oddamy naszych wspomnień - przywrócimy dawne oblicze wsi. Zapomniane

			<p>miejsca.”- rekultywacja i modernizacja wiatraku koźlak.</p> <p>2.3. “Nie oddamy naszych wspomnień - przywrócimy dawne oblicze wsi. Zapomniane miejsca.”- Czy pamiętacie jak ja dawniej lśniłem? - modernizacja i rekultywacja zabytkowego parku.</p> <p>2.4. Utwardzenie ścieżek w zabytkowym parku.</p> <p>2.5. Postawienie bramy wjazdowej do zabytkowego parku w Krajewicach.</p> <p>2.4. “Nie oddamy naszych wspomnień - przywrócimy dawne oblicze wsi. Zapomniane miejsca.” Odkryj mnie mieszkańcu na nowo!- stworzenie map dawnych miejsc.</p> <p>2.5. Stworzenie tradycyjnych drewnali oraz murali nawiązujących do tradycji wsi Krajewice.</p> <p>2.6 “Pokaż jak kiedyś wyglądałeś”!- odkrycie wykopalisk w parku oraz w innych zapomnianych miejscach zlokalizowanych w Krajewicach.</p>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
<p>1. Poprawa infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i</p>			<p>1.1. Budowa wielofunkcyjnej wiaty rekreacyjnej jako miejsca spotkań plenerowych.</p> <p>1.2. “Zdrowo, sportowo, świadomie. Ruch lekarstwem na lepsze jutro”- budowa wielofunkcyjnego boiska w Krajewicach wraz z przygotowaniem terenu.</p>

technicznej w soleckiej przestrzeni publicznej

1.3. “Powiększ się i odnów. Bądź naszą lokalną gospodą” - rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej.

1.4 “Uczmy się przez zabawę” - postawienie naukowego placu zabaw w parku w celu edukacji najmłodszych mieszkańców sołectwa.

1.5. “Przystanek SPOKÓJ w sercu Krajewic”- nowa odsłona terenu gminnego w centralnej części wioski przy remizie OSP. Stworzenie małej wizytówki lokalnej poprzez uporządkowanie terenu, wzbogacenie i dodanie małej architektury (w tym m.in. ławka, stojak na rowery, mapa sołectwa).

1.6. “Odwiedź mnie a odwdzięczę się wiedzą”- postawienie zewnętrznej, ogólnodostępnej biblioteczki dla społeczności lokalnej (budka bookcrossingowa).

1.7. “Tu się mieszka i wypoczywa!” Poszerzenie miejsc wypoczynku dla społeczności lokalnej i turystów. Wzbogacenie wioski o małą architekturę w tym ławeczki, kosze, tablice informacyjne, oznakowania.

1.8. “Zielono mi!”- osadzenie zieleni w sołectwie.

1.9. Budowa dróg gminnych przy domostwach 70-79.

1.10. Budowa zatoczki autobusowej Krajewice - Huby.

			<p>1.11. Pełne oświetlenie sołectwa - dociągnięcie punktów oświetleniowych w Krajewicach.</p> <p>1.12.” Połączmy się z sąsiadami szlakami rowerowymi / turystycznymi”- budowa nowych ścieżek rowerowych.</p> <p>1.13.”Bądź zdrow - aktywne formy wypoczynku!”- postawienie siłowni zewnętrznej dla mieszkańców.</p>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
<p>1. Wzmocnienie relacji międzysąsiedzkich - integracja społeczna</p> <p>2. Wspieranie aktywnych postaw mieszkańców</p> <p>3. Poprawa bezpieczeństwa</p>			<p>1.1. Organizacja wydarzenia “Świętujemy urodziny Naszej wsi! Regionalnie, zdrowo - siła natury”.</p> <p>1.2 “Zróbmy coś razem przy stawie” - organizacja zawodów wędkarskich i nauki wędkowania dla różnych grup wiekowych.</p> <p>1.4. “Wspólne grillowanie integrujące pokolenia”.</p> <p>1.5. Organizacja widowiska “Kino pod chmurką”.</p> <p>1.6. “Zwiedzmy trochę Polski” - wspólne wyjazdy integracyjne dla społeczności lokalnej.</p> <p>1.7 “Leniwe niedziele w parku”. Cykl wydarzeń mających na celu integrowanie przez wypoczynek i wspólną zabawę.</p> <p>2.1. “Pomogę i ja!”- organizacja czynów społecznych jako formy wsparcia dla Grupy Odnowy Wsi.</p> <p>2.2. “Z dnia na dzień mam większą wiedzę!”.- organizacja kursów, szkoleń, warsztatów dla</p>



<p>4. Zwiększenie oferta kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej i poprawa życia społecznego</p>			<p>organizacji pozarządowych oraz aktywnych przedsiębiorców, rolników.</p> <p>2.3. “Mamy wspólny cel! Dołącz do Nas”- nawiązanie współpracy z biznesem, pozyskanie nowych sponsorów przez organizacje społeczne.</p> <p>2.4. “Razem można więcej”- budowa partnerstwa lokalnego na rzecz rozwoju sołectwa.</p> <p>3.1. “Czysty, bezpieczny, cieszący oko!”- rewitalizacja stawu przy drodze powiatowej - uporządkowanie, oczyszczenie miejsc rekreacji społeczności lokalnej.</p> <p>3.2. “Bezpieczna i świadoma wieś!”- warsztaty tematyczne podnoszące poziom wiedzy o bezpieczeństwie dla społeczności lokalnej (m.in. pierwsza pomoc, BHP).</p> <p>3.3.”Nie bądźmy obojętni - udzielmy pomocy potrzebującym sąsiadom poprzez akcje wolontariackie, zbiórki publiczne i wydarzenia charytatywne (m.in. ubogim, samotnym, niepełnosprawnym, seniorom).</p> <p>3.4. „Bezpieczniej i pewniej” - dokończenie budowy chodnika przy drodze powiatowej.</p> <p>4.1. Dbajmy o naszych przodków! - wydarzenia i warsztaty dla mieszkańców.</p>
---	--	--	--

			<p>4.2. “Zdrowy ja, zdrowy Ty”! - organizacja warsztatów prozdrowotnych i kulturalnych dla każdej grupy wiekowej.</p> <p>4.3. “Nigdy nie jest za późno na wiedzę!”- organizacja warsztatów tematycznych dla społeczności lokalnej (m.in. rękodzieła, taneczne, czytelnicze, poszerzające umiejętności i wiedzę mieszkańców”.</p> <p>4.4. Organizacja corocznych wydarzeń w tym m.in. “Mikołajki”, “Dzień Seniora”, “Dzień Kobiet”, “Zajątek”, “Dzień Dziecka”.</p> <p>4.5. Wyznaczenie nowych szlaków turystycznych.</p>
<b>D. BYT</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Promocja sołectwa</li> <li>2. Wsparcie postaw przedsiębiorców i producentów rolnych</li> </ol>			<p>1.1. Stworzenie logo sołectwa.</p> <p>1.2. Stworzenie wioski tematycznej w celu większej rozpoznawalności i kultywowania “swojego, a nie cudzego”.</p> <p>1.3. Promocja NGO w tym organizacji społecznych i stowarzyszeń na wiosce (KGW, OSP) m.in. poprzez aktywne postawy ich Członków.</p> <p>1.4. Zakup oryginalnych, ologowanych strojów dla organizacji KGW oraz Grupy Odnowy Wsi.</p> <p>1.5. Stworzenie strony internetowej wsi.</p> <p>1.6. Publikacje promujące wieś w lokalnej i ogólnopolskiej prasie i mediach.</p>

<p>3. Możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne</p> <p>4. Rozstrzygnięcia planistyczne</p>			<p>2.1. Wsparcie i promocja przedsiębiorców i producentów rolnych poprzez korzystanie z ich usług i zorganizowanie dla nich kursów / warsztatów tematycznych.</p> <p>3.1. ”Regionalne potrawy prosto z soleckich ogrodów i kuchni lokalnej.</p> <p>3.2. Wspierajmy się nawzajem - popierajmy inicjatywy, dołożmy “monetę” i stwórzmy lepszy obraz nas samych- organizacja zbiórek na inicjatywy społeczne.</p> <p>4. ”Planujmy bezpieczniejsze zakątki”- mapki, plany rozwoju, rewitalizacji, odnowy wsi.</p>
---	--	--	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2021-2023

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Odnowa parku	“Park wiejski - sercem wsi i miejscem spotkań pokoleń”	nie	nie	1+2+3=6	II
Na czym nam najbardziej zależy?	Brak zadaszenia podczas wydarzeń społeczno - kulturalnych na zewnątrz	“Budowa wielofunkcyjnej wiaty rekreacyjnej jako miejsca spotkań plenerowych”	nie	nie	2+1+1=4	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak wielofunkcyjnego boiska	“Zdrowo, sportowo, świadomie. Ruch lekarstwem na lepsze jutro”- budowa wielofunkcyjnego boiska w Krajewicach	tak	nie	5+4+2=11	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej	“Powiększ się i odnow. Bądź naszą lokalną gospodą “- rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej	nie	nie	4+5+5=14	V

<p>Co nam przyjdzie najłatwiej?</p>	<p>Promocja wsi</p>	<p>“Bądźmy oryginalni, tematyczni, promujmy i pielęgnujmy swoje. Odnówmy i rozbudujmy naszą wieś!”</p>	<p>tak</p>	<p>nie</p>	<p>3+3+4=10</p>	<p>III</p>
<p>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? <i>Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i></p>		<p>1. “Budowa wielofunkcyjnej wiaty rekreacyjnej jako miejsca spotkań plenerowych” 2. “Park wiejski - sercem wsi i miejscem spotkań pokoleń” 3. “Bądźmy oryginalni, tematyczni, promujmy i pielęgnujmy swoje. Odnówmy i rozbudujmy naszą wieś!.</p> <p>Pozyskanie środków planujemy w pierwszej kolejności z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, z Funduszy Europejskich, z budżetu Państwa (w tym od Gminy Gostyń), następnie z funduszu sołeckiego, środków ministerialnych, od sponsorów, itp.</p>				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Izabela Wojtkowiak

Karolina Krajka

Tomasz Ratajczak

**Podpisy moderatorów odnowy wsi:**

Natalia Szymanowska

Anna Wieczorek

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr XXVIII/361/21

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Krajewic w Gminie Gostyń  
na lata 2021 - 2026”

Sołecka Strategia Rozwoju Sołectwa Krajewice jest planem rozwoju tej miejscowości, przyjętym przez społeczność wsi. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata. Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości oraz przy wsparciu gminy i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego poprawy, jakości życia na terenie miejscowości.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa przez Krajewice ułatwia ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację zaplanowanych działań między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”.

Sołecka Strategia rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. Jest to dokument opracowany przez mieszkańców miejscowości. W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Mirosław Żywicki**