**Uchwała Nr XXVIII/359/21  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1722/11 o powierzchni 0,2400 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1Y/00046030/3, położonego w Gostyniu przy ul. Polnej.

**§ 2.**Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3.**Uchyla się Uchwałę Nr XXVII/336/21 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – w całości.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXVIII/359/2021

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Osoba prawna zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o powierzchni 0,2400 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Polnej. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 29 lipca 2093 roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem służącym do wykonywania działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Poprzedni użytkownik wieczysty nieruchomości wycofał wniosek o sprzedaż prawa własności przedmiotowego gruntu, a nowy użytkownik wieczysty po zakupie nieruchomości złożył wniosek o jego sprzedaż.

Zmiana użytkownika wieczystego przedmiotowego gruntu spowodowała, że działka nr 1722/11 o powierzchni 0,2400 ha została przeniesiona z księgi wieczystej PO1Y/00024537/7 do księgi wieczystej PO1Y/00046030/3, dlatego konieczne jest uchylenie Uchwały Nr XXVII/336/21 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 20 maja 2021 roku i podjęcie nowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |