**Uchwała Nr XXVIII/348/21  
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2596/2 część o powierzchni 176,10 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz trzema budynkami garażowo – magazynowymi o łącznej powierzchni 1,0896 ha położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią 107, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010296/4, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Mirosław Żywicki** |

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXVIII/348/21

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie  
od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i najemca użytkuje nieruchomość jako pomieszczenie magazynowe. Pismem z dnia 4 czerwca 2021 r. dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego wynajmowania nieruchomości. Nieruchomość, o której mowa w uchwale położona jest w Gostyniu przy ul. Nad Kanią 107.

Do podpisania z Wnioskodawcą kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie  
w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej    **Mirosław Żywicki** |