**Obwieszczenie
Rady Miejskiej w Gostyniu**

z dnia 20 maja 2021 r.

**Rady Miejskiej w Gostyniu
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku tekst jednolity uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2003r., nr 68, poz. 1298), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr XII/166/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 grudnia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2019 r., poz.11024).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały nr XII/166/19 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zmiany uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.”;

2) § 3 uchwały nr XII/166/19 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zmiany uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Mirosław Żywicki** |

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 maja 2021 r.

**Uchwała Nr VI/51/2003**

**Rady Miejskiej w Gostyniu**

**z dnia 14 marca 2003 r.**

**(tekst jednolity)**

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gostyń w sprawach wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, należących do właściwości Rady Miejskiej wykonuje Burmistrz Gostynia, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały.

**I.**Nabywanie nieruchomości

**§ 2.**Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych w ramach zadań własnych i zleconych.

**§ 3.**Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.

**§ 4.**Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej.

**II.**Zbywanie nieruchomości

**§ 5.**Do sprzedaży przeznacza się:

1) nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości, zbędne dla rozwoju
i prawidłowego funkcjonowania Gminy,

2) budynki zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Gminy,

3) lokale mieszkalne i użytkowe zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Gminy.

**§ 6.**Na zbycie, zamianę lub darowiznę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Miejskiej.

**III.**Oddawanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym Gminy

**§ 7.**Burmistrz Gostynia oddaje gminnym jednostkom organizacyjnym nieruchomości w trwały zarząd, najem, dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością.

**§ 8.**Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określi Burmistrz w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu lub w umowach określonych w § 7.

**IV.**Najem, dzierżawa, użyczenie

**§ 9.**[[1]](#footnote-2)1)**.**1. Burmistrz Gostynia wynajmuje, wydzierżawia, oddaje w użytkowanie nieruchomości oraz ich części, budynki, lokale mieszkalne i użytkowe będące własnością gminy.

2. Burmistrz Gostynia może w trybie bezprzetargowym dokonywać czynności w zakresie wymienionym w ust. 1 na czas nie dłuższy niż 10 lat.

**§ 10.**1. Czynsz za najem i dzierżawę ustala Burmistrz, biorąc pod uwagę:

a) stan techniczny przedmiotu umowy,

b) prowadzenie w obiekcie działalności gospodarczej,

c) dotychczas obowiązujące stawki czynszu,

d) rynkowe stawki czynszu najmu podobnych nieruchomości.

2. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany prze Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

3. Waloryzacja czynszu dokonywana jest przez wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.

**V.**Obciążenie nieruchomości

**§ 11.**Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi, których treść określa umowa pomiędzy Burmistrzem a nabywcą.

**§ 12.**Ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminnych wymaga zgody Rady Miejskiej.

**VI.**Przepisy końcowe

**§ 13.**Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie informacji o wydanych decyzjach i zawartych umowach w sprawach gospodarowania nieruchomościami Gminy.

**§ 14.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 15.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

1. 1) W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XII/166/19 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zmiany uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 11024), § 1, który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. [↑](#footnote-ref-2)