

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2020 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2019	31.12.2020	Różnica
1.	Grunty	62 264 832,49	63 055 581,91	790 749,42
2.	Budynki i lokale	75 389 452,80	78 098 249,68	2 708 796,88
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	138 998 436,96	141 324 875,20	2 326 438,24
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 077 154,62	1 077 154,62	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 253 479,08	2 294 971,33	41 492,25
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	313 484,52	313 484,52	0,00
7.	Urządzenia techniczne	2 352 917,87	2 432 802,56	79 884,69
8.	Środki transportu	1 269 775,15	1 389 742,97	119 967,82
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 631 685,51	2 645 078,55	13 393,04
10.	Wartości niematerialne i prawne	758 989,66	765 878,97	6 889,31
Razem		287 310 208,66	293 397 820,31	6 087 611,65

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 341 143 870,31 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 47 746 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 6 588 611,65 zł, w tym wartość udziałów wzrosła o 501 000 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wartość księgowa gruntów – 63 055 581,91 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 8 688 413,85 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 790 749,42 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 3 094 539,73 zł z tytułu podziału nieruchomości gruntowych, przejęcia gruntów z mocy prawa pod infrastrukturę drogową, nieodpłatnego nabycia na podstawie decyzji komunalizacyjnej,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 2 303 790,31 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, podziału nieruchomości gruntowych przekazania nieruchomości w formie aportu.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 78 098 249,68 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2 708 796,88 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 2 846 873,27 z tytułu zwiększenia wartości środków trwałych o pomieszczenia budynku gospodarczo-biurowego – OSiR, poniesienia nakładów na adaptację pomieszczeń budynku przy ul. Strzeleckiej na żłobek oraz budynku magazynowego na ul. Nad Kanią 107,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 138 076,39 zł z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego, korekty wartości środka trwałego dot. rozbudowy budynku SP 1

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 141 324 875,20 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 2 326 438,24 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 3 391 837,21 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, oświetlenia ulicznego,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 1 065 398,97 zł z tytułu przekazania SP 5 boiska wielofunkcyjnego, likwidacji placu zabaw przy SP 5, korekt wartości środka trwałego o odliczony podatek VAT,

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 077 154,62 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie wystąpiły zmiany.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 294 971,33 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 41 492,25 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 47 013,88 zł z tytułu zakupu urządzenia do uzdatniania wody, zakupu serwera i macierzy dyskowej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 5 521,63 zł tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego,

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 313 484,52 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie wystąpiły zmiany.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 432 802,56 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 79 884,69 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 79 884,69 zł z tytułu rozbudowy monitoringu miejskiego oraz zakupu urządzeń klimatyzacyjnych.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 389 742,97 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 119 967,82 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 155 666,50 z tytułu zakupu samochodu Opel Combo Life, Iveco Daily (bibliobusa), Fiat Panda oraz przyjęcia do ewidencji samochodu Fiat Doblo (zakupionego w 2019 r.)
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 35 698,68 zł z tytułu sprzedaży samochodu Fiat Ducato oraz likwidacji przyczepy ogrodniczej.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 645 078,55 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 13 393,04 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 217 258,54 zł z tytułu: przyjęcia systemu modułowego COMES, ujawnienia wyposażenia systemu obsługi klienta Eobiekt, zakupu wyposażenia, kontenera gospodarczego,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 203 865,50 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu, przeksięgowania pomocy dydaktycznych na konto pozostałe środki trwałe.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 765 878,97 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 6 889,31 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 17 234,86 zł z tytułu ujawnienia licencji do obsługi klientów Eobiekt, zakup nowych programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 10 345,55 zł z tytułu wyksięgowania programów nieużytkowanych.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

W dniu 31 grudnia 2020 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,8795 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
Ogółem		0,8795		

W 2020 r. Gmina Gostyń posiadała w użyczeniu od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m² (działka nr 2144 położona w Gostyniu).

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wdzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane w 2020 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wdzierżawione	237	314 191,80
tereny wynajęte	72	10 355,52
tereny użyczone	84	21 661,77

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 40 703 000 zł (81 406 udziałów po 500 zł)

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 900 000 zł (1 900 udziałów x 1 000 zł = 1 900 000 zł).

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2020 R.

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 121 613,17 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 175 404,02 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 577 375,57 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 98 785,05 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 429 854,74 zł,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 13 071,47 zł.