

**UCHWAŁA NR XXIV/286/21  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Gostyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, przyjętego Uchwałą Nr V/54/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 marca 2019 r., zwanego dalej studium.

§ 2. Zmiana studium dotyczy terenu położonego w Gostyniu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice terenu objętego zmianą studium.

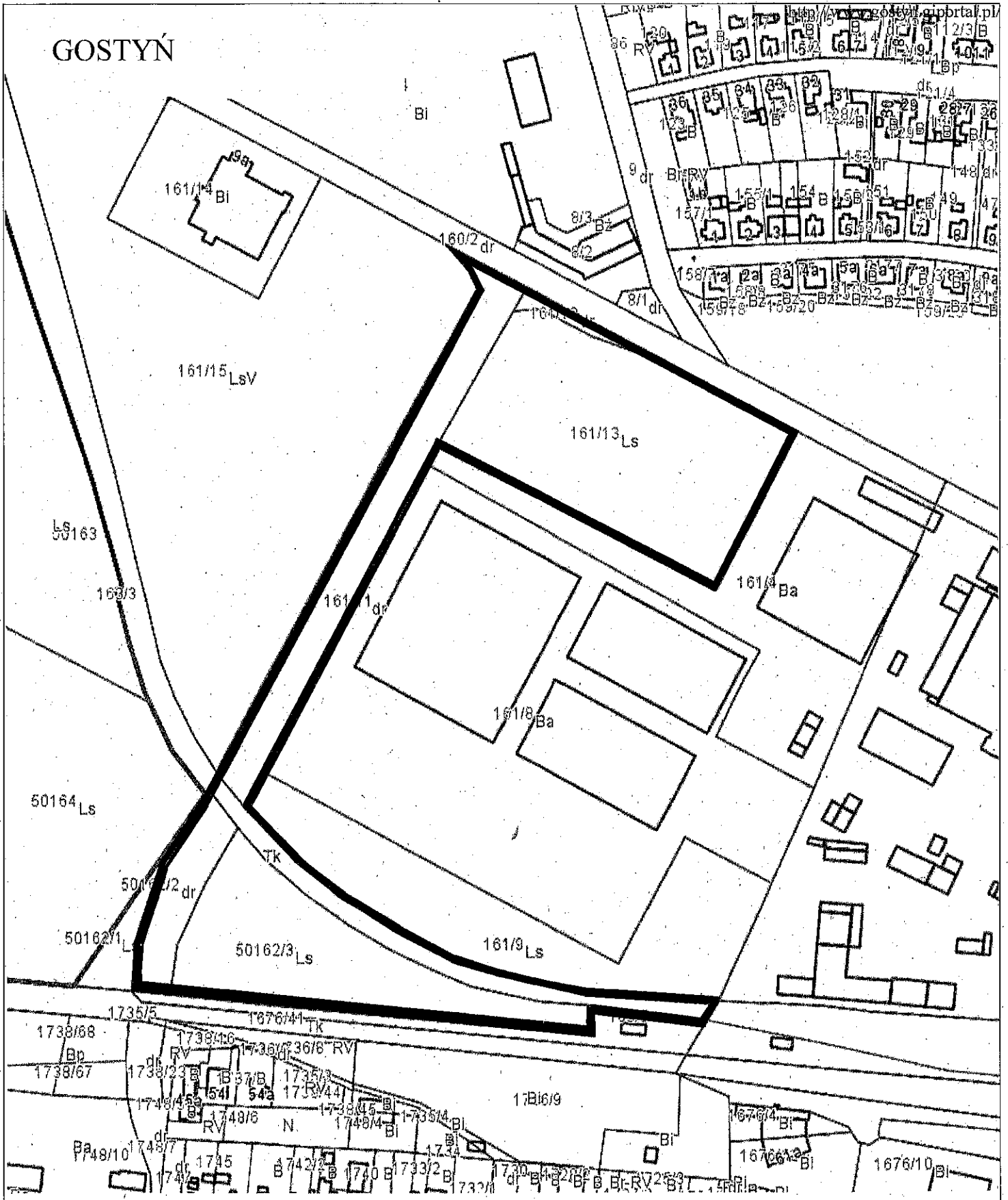
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Żywicki**

# GOSTYŃ



teren objęty sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XXIV/286/21  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 4 lutego 2021 r.

## Uzasadnienie

UCHWAŁY NR XXIV/286/21  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

Wszczęcie procedury planistycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń jest konsekwencją wniosku producenta opakowań szklanych Ardagh Glass S.A. z siedzibą w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej 9. Przedsiębiorca planuje rozbudowę zakładu. Z uwagi na ograniczony teren oraz ze względu na istniejące zagospodarowanie, planowane inwestycje wymagają przygotowania nowych terenów pod poszerzenie zakładu. Przedsiębiorca wskazał, że jedynym miejscem dla rozbudowy jest nieruchomość będąca własnością Gminy Gostyń (działka nr 161/13) oraz grunt Skarbu Państwa w zarządzie lasów państwowych (działka nr 50162/3). W niniejszej uchwale uwzględniono także zrealizowaną drogę tj. ul. Leśną, określoną w studium jako propozycja kierunku przebiegu dróg. Ponadto w celu zapewnienia połączenia terenów ustalonych już jako służące działalności gospodarczej z działką nr 50162/3 należy zmienić kierunek zagospodarowania terenów kolejowych.

Dla nieruchomości niezbędnych dla rozwoju Ardagh Glass S.A., w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazano leśny kierunek zagospodarowania. Podjęcie decyzji, której konsekwencją będzie rezygnacja z leśnego kierunku rozwoju tych terenów wymagało analizy, która doprowadziła do wniosku, że rozwój jednego z największych zakładów w Gostyniu jest na tyle istotny, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.