

**UCHWAŁA NR XXIV/283/21
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1679/3 o powierzchni 0,0389 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1Y/00032136/5, położonego w Gostyniu przy ul. Towarowej.

§ 2. Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Żywicki

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/283/21

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Osoby fizyczne zwróciły się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o powierzchni 0,0389 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Towarowej. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do dnia 28 kwietnia 2098 roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem służącym do wykonywania działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Żywicki