

Zarządzenie Nr 383/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), Uchwały Nr VI/78/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchyła się Zarządzenie Nr 158/2019 Burmistrza Gostynia z dnia 1 lipca 2019 roku – w całości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 383/2020
Burmistrza Gostynia
z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2420/37 o powierzchni 0,1030 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036745/5, stanowiącej własność Gminy Gostyń, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym. Zbycie nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1/3 części w działce nr 2420/35 o powierzchni 0,0481 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

W dniu 2 stycznia 2019 roku Burmistrz Gostynia wydał decyzję Nr 2/2019 o warunkach zabudowy dla części działki nr 2420/28 (z której w wyniku podziału geodezyjnego powstała m.in. działka nr 2420/37 i nr 2420/35), położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W dniu 9 kwietnia 2019 roku Burmistrz Gostynia wydał decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny działki nr 2420/28, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 2420/37 o powierzchni 0,1030 ha i nr 2420/35 o powierzchni 0,0481 ha.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości powoduje, iż jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Z uwagi na fakt aktualizacji operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości zaistniała konieczność zmiany wcześniejszego Zarządzenia Burmistrza Gostynia i ustalenie nowej ceny wywoławczej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia Nr 383/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 lipca 2020 r.

WYKAZ


nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 2420/37 o powierzchni 0,1030 ha, udział 1/3 w działce nr 2420/35 o powierzchni 0,0481 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036745/5, właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,1030 ha oraz udział 1/3 w łącznej powierzchni 0,0481 ha
Położenie nieruchomości	Gostyń ul. Wrocławska
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie z zauważalnym spadkiem w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 434. Działka nieuzbrojona, teren lokalizacji nieruchomości w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej w ul. Wrocławskiej. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą, usługi, teren niezabudowany. Działka nr 2420/35 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek nr 2420/36, nr 2420/37 i nr 2420/38.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla działek nr 2420/37 i nr 2420/35 wyznaczono kierunek zagospodarowania - tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami i tereny łąk bez prawa do zabudowy. W dniu 02.01.2019 roku Burmistrz Gostynia wydał decyzję Nr 2/2019 o warunkach zabudowy dla części działki nr 2420/28 (z której w wyniku podziału geodezyjnego powstała m.in. działka nr 2420/37 i nr 2420/35), położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować zgodnie decyzją o warunkach zabudowy
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena	109.000,00 zł + VAT
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargowym

Ustala się termin do dnia do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Grzegorz Skorupski