

Zarządzenie Nr 381/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), Uchwały nr XXXIII/419/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2018 – 2022 (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 roku, poz. 7959),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 381/2020
Burmistrza Gostynia
z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości - lokalu nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Jana Pawła II 114 w Gostyniu. Przedmiotowy lokal jest położony na drugiej kondygnacji naziemnej (piętro 1). Lokal stanowi przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 1584/10000 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 1367/1 o powierzchni 0,0393 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 3 ma powierzchnię użytkową 50,51 m² i składa się z dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,20 m². Standard lokalu niski, brak centralnego ogrzewania, lokal ogrzewany jest piecem kaflowym.

Budynek, w którym mieści się lokal pobudowany został w technologii tradycyjnej – murowany, budynek ok. 100-letni, podpiwniczony.

Do budynku doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Teren nieruchomości jest uporządkowany, dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej o nawierzchni bitumicznej.

Dotychczasowy najemca zdecydował się nabyć prawo własności do przedmiotowego lokalu, który wynajmuje na podstawie umowy najmu. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2018 - 2022 przedmiotowa nieruchomość została ujęta w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia Nr 381/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 lipca 2020 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II 114,
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

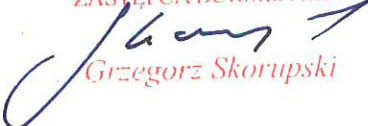
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku przy ul. Jana Pawła II 114 w Gostyniu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalny położony na działce nr 1367/1 o powierzchni 0,0393 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00029653/1, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	lokal o powierzchni użytkowej 50,51 m ² wraz z piwnicą o powierzchni 2,40 m ² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 5,20 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal jest położony na drugiej kondygnacji naziemnej (piętro 1). Lokal stanowi przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 1584/10000 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 1367/1 o powierzchni 0,0393 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 3 ma powierzchnię użytkową 50,51 m ² i składa się z dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,40 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,20 m ² . Standard lokalu niski, brak centralnego ogrzewania, lokal ogrzewany jest piecem kaflowym. Budynek, w którym mieści się lokal pobudowany został w technologii tradycyjnej – murowany, budynek ok. 100-letni, podpiwniczony. Do budynku doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Teren nieruchomości jest uporządkowany, dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej o nawierzchni bitumicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla gruntu wyznaczono kierunek zagospodarowania – wielofunkcyjne centrum miasta.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana
Przedmiot zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności do lokalu nr 3 i udziału 1584/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
Cena nieruchomości	117.000,00 zł

Ustala się termin do dnia do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Grzegorz Skorupski