

Zarządzenie Nr 380/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Gostyniu przy Placu Karola Marcinkowskiego 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

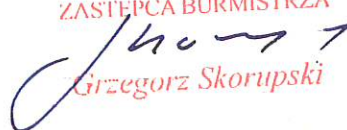
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), Uchwały nr XVII/229/20 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gostyń

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 380/2020
Burmistrza Gostynia
z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Gostyniu przy Placu Karola Marcinkowskiego 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości - lokalu nr 7 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym przy Placu Karola Marcinkowskiego 7 w Gostyniu, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym.


Przedmiotowy lokal jest położony na czwartej kondygnacji naziemnej (poddasze). Lokal stanowi przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 584/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi: prawo własności działki gruntu nr 929/2 o powierzchni 0,0811 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 87,55 m² składa się z trzech pokoi, jednej kuchni, jednej łazienki, jednego przedpokoju, dwóch skrytek. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 20,10 m². Standard lokalu niski, lokal jest ogrzewany piecem kaflowym.

Budynek, w którym mieści się lokal pobudowany został w technologii tradycyjnej – murowany, rok budowy 1908, wiek budynku 111 lat, budynek podpiwniczony. Do budynku doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, telefon. Teren nieruchomości uporządkowany, dojazd bezpośrednio z drogi urządzonej o nawierzchni bitumicznej.

Niniejsza nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 17 lokali, z czego część została zbyta na rzecz najemców i tworzy wspólnotę mieszkaniową. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/419/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gostyń na lata 2018 – 2022, przedmiotowa nieruchomość została ujęta w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży.

Z uwagi na brak wskazanego najemcy, lokal należy zbyć na wolnym rynku w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia Nr 380/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 lipca 2020 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Gostyniu przy Placu Karola Marcinkowskiego 7,
przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku przy Placu Karola Marcinkowskiego 7 w Gostyniu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalny położony na działce nr 929/2 o powierzchni 0,0811 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00030089/6, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	lokal o powierzchni użytkowej 87,55 m ² , do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 20,10 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal jest położony na czwartej kondygnacji naziemnej (poddasze). Lokal stanowi przedmiot prawa odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 584/10000 w nieruchomości wspólnej, która stanowi : prawo własności działki gruntu nr 929/2 o powierzchni 0,0811 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 87,55 m ² składa się z trzech pokoi, jednej kuchni, jednej łazienki, jednego przedpokoju, dwóch skrytek. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 20,10 m ² . Standard lokalu niski, lokal jest ogrzewany piecem kaflowym. Budynek, w którym mieści się lokal pobudowany został w technologii tradycyjnej – murowany, rok budowy 1908, wiek budynku 111 lat, budynek podpiwniczony. Do budynku doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, telefon. Teren nieruchomości uporządkowany, dojazd bezpośrednio z drogi urządzonej o nawierzchni bitumicznej.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń dla gruntu wyznaczono kierunek zagospodarowania – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
Cena wywoławcza	180.000,00 zł
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargowym

Ustala się termin do dnia do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski