

Zarządzenie nr 378/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej
w Siemowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianą),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 378/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 478/1 część o pow. 391 m², zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00025869/0, położona w Siemowie, która ma być wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod grunty orne. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat. Czynsz płatny jest do dnia 15 września każdego roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia nr 378/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Siemowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 478/1 (RIVa) o powierzchni 0,3112 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00025869/0 położona w Siemowie właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia 391 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w Siemowie i zagospodarowana jest jako ciąg ogródków działkowych/przydomowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod grunty orne. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cel ogródka przydomowego (korzystanie z gruntu na cel prowadzenia upraw owocowo – warzywnych na własne cele).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę w 2020 r.
Wysokość czynszu	0,60 zł/m ² /rok netto Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz roczny płatny jest na podstawie otrzymanych faktur do dnia 15 września każdego roku.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość zgodnie z zapisami KW jest obciążona prawami osób trzecich - służebność przesyłu. Służebność przesyłu nie dotyczy części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.
Rodzaj zbycia	Dzierżawa na okres do trzech lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2020 r.

Zdjęto dnia 2020 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski