

Zarządzenie nr 377/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Porzeczkowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianą) oraz Uchwały Nr XVII/227/20 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości,

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie

Do Zarządzenia nr 377/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 3450/2 o powierzchni 68,00 m², położona w Gostyniu na zapleczu ul. Porzeczkowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 3450/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

Nieruchomość, o której mowa w zarządzeniu jest oddana w tej chwili w dzierżawę. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 20.09.2020 r. Dzierżawca używa nieruchomości jako przydomowego terenu zielonego i wyraził chęć dalszej dzierżawy gruntu.

Teren, o którym mowa, w obecnej chwili nie jest gminie potrzebny do innych celów. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Mając na uwadze powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski

Załącznik do Zarządzenia nr 377/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Porzeczkowej
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3450/2 o powierzchni 0,0068 ha (Bp) zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6 położona w Gostyniu na zapleczu ul. Porzeczkowej. właściciel – Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 68,00 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w Gostyniu na zapleczu ul. Porzeczkowej. Działka w kształcie trójkąta.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 3450/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywniej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cel przydomowego terenu zielonego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 21 września 2020 r.
Wysokość czynszu	0,63 zł/m ² /rok netto Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz roczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do dnia 15 września każdego roku. Czynsz za rok 2020 płatny do dnia 10 października 2020 r.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2021 r.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość zgodnie z zapisami KW jest obciążona prawami osób trzecich (służebność przesyłu). Nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.
Rodzaj zbycia	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędną dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2020 r.

Zdjęto dnia 2020 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Skorupski