

Zarządzenie Nr 375/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), Uchwały Nr XV/215/20 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry

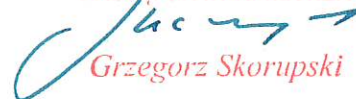
Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 375/2020  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/61 o powierzchni 0,0922 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, stanowiącej własność Gminy Gostyń, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości powoduje, iż jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Grzegorz Skorupski

## Załącznik do Zarządzenia Nr 375/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 208/61 o powierzchni 0,0922 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0922 ha
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Aleksandra Fredry
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (nieurządzonej). Działka nieuzbrojona, na terenie działki pobudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjne) utrudniające zagospodarowanie nieruchomości, w sąsiedztwie urządzenia infrastruktury technicznej będącej w drodze od strony ul. Juliusza Słowackiego i w części drogi stanowiącej ul. Jana Kasprowicza oraz doprowadzone są do istniejących i nowo budowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W dalszym sąsiedztwie komora transformatorowa, rozdzielnica energii elektroenergetycznej. Teren lokalizacji ze spadkiem poziomem. Najbliższe otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą, teren nowo powstającego osiedla mieszkaniowego, dalej usługi towarzyszące, teren niezabudowany przeznaczony pod inwestycje.
Przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej (typologię zabudowy oraz warunki jej realizacji, zagospodarowanie terenu i inne ustalenia określa ww. mpzp).
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena	<b>84.000,00 zł + VAT</b>
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargowym

Ustala się termin do dnia ..... do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Grzegorz Skorupski