

Zarządzenie Nr 374/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), Uchwały Nr XV/214/20 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 maja 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 374/2020  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zatwierdzenie wykazu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/60 o powierzchni 0,0650 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, stanowiącej własność Gminy Gostyń, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości powoduje, iż jej sprzedaż będzie interesującą ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Grzegorz Skorupski

## Załącznik do Zarządzenia Nr 374/2020

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 lipca 2020 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Aleksandra Fredry,  
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 208/60 o powierzchni 0,0650 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036728/0, właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0650 ha
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Aleksandra Fredry
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (nieurządzonej). Działka nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie komora transformatorowa, rozdzielnica energii elektroenergetycznej. W dalszym sąsiedztwie urządzenia infrastruktury technicznej biegną w drodze od strony ul. Juliusza Słowackiego i w części drogi stanowiącej ul. Jana Kasprowicza oraz doprowadzone są do istniejących i nowo budowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – odległość znaczna. Teren lokalizacji ze spadkiem poziomym. Najbliższe otoczenie: teren nowo powstającego osiedla mieszkaniowego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą, dalej usługi towarzyszące, teren niezabudowany przeznaczony pod inwestycje.
Przeznaczenie nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej (typologię zabudowy oraz warunki jej realizacji, zagospodarowanie terenu i inne ustalenia określa ww. mpzp).
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
Cena	<b>62.000,00 zł + VAT</b>
Rodzaj zbycia	Sprzedż w trybie przetargowym

Ustala się termin do dnia ..... do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
 Grzegorz Skoś