

**UCHWAŁA NR XVII/231/20
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 2 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 3323/7 o powierzchni 0,0078 ha,
- nr 3323/6 o powierzchni 0,0045 ha,

zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 724/9 i nr 727/9 o łącznej powierzchni 0,0911 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00000821/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Mikołaj Jackowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII/231/20

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 2 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3323/7 i nr 3323/6 o łącznej powierzchni 0,0123 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość spełnia warunki, na jakich gmina może dokonać sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 724/9 i nr 727/9 złożyli wniosek o możliwość nabycia nieruchomości gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność i użytkowanie ich nieruchomości.

Kolejnym warunkiem wskazanym w ww. ustawie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może stanowić samodzielnej działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Mikołaj Jackowiak