

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2019 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2018	31.12.2019	Różnica
1.	Grunty	78 656 449,33	62 264 832,49	-16 391 616,84
2.	Budynki i lokale	72 062 346,72	75 389 452,80	3 327 106,08
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	122 295 523,90	138 998 436,96	16 702 913,06
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 077 154,43	1 077 154,62	0,19
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 307 576,86	2 253 479,08	-54 097,78
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	792 122,52	313 484,52	-478 638,00
7.	Urządzenia techniczne	1 671 743,72	2 352 917,87	681 174,15
8.	Środki transportu	1 250 548,43	1 269 775,15	19 226,72
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 525 054,51	2 631 685,51	106 631,00
10.	Wartości niematerialne i prawne	720 350,33	758 989,66	38 639,33
Razem		283 358 870,75	287 310 208,66	3 951 337,91

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 334 555 258,66 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 47 245 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 4 451 337,91 zł, w tym wartość udziałów wzrosła o 500 000 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wartość księgowa gruntów – 62 264 832,49 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 8 688 413,85 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 16 391 616,84 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 645 611,82 zł z tytułu podziału nieruchomości gruntowych, przejęcia gruntów z mocy prawa,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 17 037 228,66 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, podziału nieruchomości gruntowych przekazania gruntów z mocy prawa.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 75 389 452,80 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 3 327 106,08 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4 444 088,44 z tytułu pobudowania remozy strażackiej w Kosowie, modernizacji oraz rozbudowy budynków świetlicy w Goli, budynku KSM, PM 1 i PM 5,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1 116 982,36 zł z tytułu przekazania budynków w trwały zarząd.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 138 998 436,96 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 16 702 913,06 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 16 857 079,94 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, oświetlenia ulicznego, boiska wielofunkcyjnego, boiska piłkarskiego, ogrodzenia, boiska sportowego o nawierzchni z trawy sztucznej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 154 166,88 zł z tytułu likwidacji środków trwałychm.in. bieżni, boiska piłkarskiego, ogrodzenia.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 077 154,62 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 0,19 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,19 zł,

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 253 479,08 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 54 097,78 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 112 887,24 zł z tytułu zakupu urządzeń na plac zabaw,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 166 985,02 zł tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego, drukarek, routera.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 313 484,52 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 478 638 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 7 500 zł z tytułu zakupu maszyny do popcornu,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 486 138 zł tytułu przekwalifikowania środków trwałych z grupy 5 do grupy 6.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 352 917,87 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 681 174,15 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 762 218,95 zł z tytułu rozbudowy centrum nadzoru monitoringu oraz monitoringu miejskiego, zakupu kontenera magazynowego, przekwalifikowania środków trwałych z grupy 5 do 6,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 81 044,80 zł z tytułu likwidacji parkomatów.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 269 775,15 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 19 226,72 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 289 579 z tytułu zakupu samochodu Renault Trafic, Daewoo Kalos
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 270 352,28 zł z tytułu likwidacji samochodów Renault Twingo, VW Transporter, zamiatarki Star.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 631 685,51 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 106 631 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 187 377,97 zł z tytułu: zakupu wyposażenia m.in. drukarek, klimatyzacji, komputerów,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 80 746,97 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 758 989,66 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 38 639,33 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 44 422,23 zł z tytułu zakupu licencji,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 5 782,90 zł z tytułu wyksięgowania programów nieużytkowanych.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

W dniu 31 grudnia 2019 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,8795 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
Ogółem		0,8795		

W 2019 r. Gmina Gostyń posiadała w użyczeniu od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m² (działka nr 2144 położona w Gostyniu).

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wydierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane w 2019 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wydierżawione	2228	321 548,45
tereny wynajęte	76	10 997,83
tereny użyczone	86	22 011,77

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 40 402 000 zł. Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 500 000 zł.

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 700 000 zł (1 700 udziałów x 1 000 zł = 1 700 000 zł).

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2019 R.

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 203 113,97 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 146 333,92 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 729 344,27 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 566 161,32 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1 588 086,14 zł,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 86 539,84 zł.