

**UCHWAŁA NR XV/218/20
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianą)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2059/6 część o powierzchni 27 m² zabudowanej garażem o powierzchni 18 m² (stanowisko garażowe nr 4) położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00034700/4, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Żywicki

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/218/20

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 11.06.2020 r. Najemca użytkuje nieruchomość, jako teren pod garażem stanowiącym jego własność oraz teren przed nim. Pismem z dnia 05.05.2020 r. dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego wynajmowania gruntu. Teren, o którym mowa w uchwale położony jest w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej. Działka nr 2059/6 jest objęta 22 umowami najmu gruntów pod garaże. Ww. grunt obecnie nie jest gminie potrzebny do innych celów.

Do podpisania z Wnioskodawcą kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.