

Uzasadnienie i podsumowanie

sporządzone zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm.)
do dokumentu

pn. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu
w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej

(Uchwała Nr XIII/179/20 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 17 lutego 2020 r.)

- I. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

W procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków i uwag. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i uwag oraz zapoznania się ze zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie oraz w obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gostyniu, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu można było składać wnioski i uwagi, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Stosownie do art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 25 czerwca 2018 r. obwieszczono na tablicach Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz na stronie internetowej urzędu, a 26 czerwca 2018 r. ogłoszono w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do

sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do 25 lipca 2018 r.). O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono także, na piśmie, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów. Jednocześnie, zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Instytucjami uzgadniającymi były Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W wyniku zawiadomienia o możliwości składania wniosków, w wyznaczonym terminie, wpłynęło siedem wniosków. Wszystkie zostały złożone przez instytucje. Burmistrz Gostynia postanowił uwzględnić wnioski, jednak z zastrzeżeniem szczegółowego ich rozpatrzenia na etapie sporządzania projektu planu. Ostatecznie, w sporządzonym projekcie planu uwzględniono, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, wnioski złożone przez organy właściwe do opiniowania i uzgadniania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu (w piśmie ON.NS-71/13-15/18 z 27 czerwca 2018 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (w piśmie WOO-III.411.343.2018.PW.1 z 17 sierpnia 2018 r.) uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu.

Burmistrz Gostynia w dniu 13 sierpnia 2019 r. obwieścił (na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej gminy oraz w BIP-ie) i ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu, w dniach od 22 sierpnia 2019 r. do 20 września 2019 r. projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Poinformował też o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (w dniu 9 września 2019 r.), o możliwości wnoszenia uwag (do 10 października 2019 r.) oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami. W wyznaczonym terminie wniesiono jedną uwagę, którą Burmistrz Gostynia uwzględnił. Na skutek rozstrzygnięcia burmistrza wprowadzono zmiany, które nie wymagały ponownia uzgodnień. Konieczne było jednak powtórne wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego (od 20 listopada 2019 r. do 18 grudnia 2019 r.) i ponowne przeprowadzenie dyskusji publicznej (która odbyła się 2 grudnia 2019 r.). Uwagi do ponownie wyłożonego dokumentu można było składać do 2 stycznia 2020 r. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Powyższe działania zapewniały zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- II. Informacje dotyczące rozwiązań alternatywnych, ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, opinii właściwych organów, zgłoszonych uwag i wniosków oraz propozycji metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Rozwiązania przestrzenne w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej są alternatywą wobec Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVII/481/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna, w którym zostały wyznaczone:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem 4MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczony symbolem 7MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych – oznaczone symbolami 1MW/U, 3MW/U,
- teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem 2ZP/US,
- teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony symbolem 6E,
- tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone symbolami 36KDI, 37KDI,
- tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone symbolami 39KDd, 40KDd.

Rozwiązania przedstawione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, (zatwierdzonego Uchwałą Nr V/54/19 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 7 marca 2019 r.), w którym wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania:

- tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego, oznaczone symbolem M1,
- tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego, oznaczone symbolem M2,
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US.

W studium wskazano także proponowany kierunek przebiegu dróg.

Alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia w infrastrukturę techniczną), gospodarczymi (położenie terenów w przy istniejących drogach, w których znajduje się istniejąca infrastruktura) oraz społecznymi (potrzeba wyznaczenia terenów umożliwiających rozwój mieszkalnictwa oraz poprawę poziomu życia) uznano, że najbardziej optymalnym dla środowiska jest przyjęty wariant projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwagi zgłaszane przez uprawnione organy do opiniowania i uzgadniania planu i tym samym stanowi alternatywę wobec pierwotnej wersji opracowanego projektu planu - zmiana dotyczy m. in. zwiększenia procentu gruntów biologicznie czynnych na terenie 1MW/U (z 20% do 25%) oraz zmniejszenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych (z 2000 m² do 500 m² na terenie 1MW/U i 200 m² na terenie 1MN/U). Ponadto projekt planu uwzględnia zgłoszoną uwagę dotyczącą korekty przebiegu drogi publicznej.

Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego i stanowią alternatywę wobec wcześniej obowiązującego przepisu prawa miejscowego jakim jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wrocławska, Wielkopolska, Górna, Podgórna. Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.410.216.2019.ET.1 z dnia 21.05.2019 r. jest opinią pozytywną zawierającą uwagi, które zostały uwzględnione w następującym zakresie:

1. Uwaga 1 została uwzględniona – na rysunku planu uzupełniono objaśnienia użytych oznaczeń tj. wprowadzono oznaczenia o charakterze informacyjnym dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV).
2. Uwaga 2 została uwzględniona – w projekcie planu zostały wyznaczone pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, w granicach których obowiązują przepisy odrębne. Zabudowa lokalizowana, na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U, 1MN/U - w pobliżu linii elektroenergetycznych będzie musiała uwzględniać ograniczenia ustalone dla pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa i norm, które m.in. regulują odległość posadowienia budynków względem linii elektroenergetycznych.
3. Uwaga 3 nie została uwzględniona – na obecnym etapie nie można jednoznacznie przesądzić w jaki sposób zostaną ostatecznie zagospodarowane wyznaczone w projekcie planu tereny inwestycyjne oraz komunikacyjne. Ustalenie odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych gwarantuje, że wody opadowe oraz roztopowe zostaną zagospodarowane we właściwy sposób – nie wpływając negatywnie na środowisko. W rozdziale „9.5 Woda” odniesiono się do obowiązujących przepisów prawa związanych z zagospodarowaniem wód opadowych lub roztopowych.
4. Uwaga 4 została uwzględniona – w projekcie uchwały dokonano korekty zapisów odnoszących się do GZWP nr 308 oraz w prognozie oddziaływania na środowisko - w rozdziale „9.5 Woda”, odniesiono się do sposobu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308.
5. Uwaga 5 nie została uwzględniona – zarówno Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) nie nakładają obowiązku określenia sposobu zaopatrzenia w ciepło.
6. Uwaga 6 została uwzględniona – w punkcie 4.12 prognozy zatytułowanym „Ogólna ocena stanu środowiska” wskazano jednolitą części wód podziemnych w granicach której położony jest obszary objęty projektem planu tj. JCWPd nr 70.
7. Uwaga 7 została uwzględniona – w punkcie 4.12 prognozy zatytułowanym „Ogólna ocena stanu środowiska” zaktualizowano informacje dotyczące jakości wód na obszarze

JCWPd nr 70 – zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

8. Uwaga 8 została uwzględniona – w punkcie 4.12 prognozy zatytułowanym „Ogólna ocena stanu środowiska” zaktualizowano informacje dotyczące jakości powietrza na terenie gminy Gostyń za rok 2018.
9. Uwaga 9 – w punkcie 4.12 prognozy zatytułowanym „Ogólna ocena stanu środowiska” oceniono aktualny stan klimatu akustycznego na terenie opracowania oraz w punkcie 9.13 prognozy zatytułowanym „Hałas”, w zakresie przewidywanego oddziaływania hałasu, odniesiono się do emisji hałasu z terenów komunikacji oraz innych terenów, na których zlokalizowane są przedsięwzięcia będące źródłem hałasu.
10. Uwaga 10 została uwzględniona – w punkcie 4.12 prognozy zatytułowanym „Ogólna ocena stanu środowiska” zaktualizowano informacje dotyczące wyników monitoringu pól elektromagnetycznych na terenie gminy Gostyń za rok 2018.
11. Uwaga 11 została uwzględniona – w prognozie oddziaływania na środowisko dokonano stosownych korekt polegających na dostosowaniu analiz prognozy do ustaleń planu.
12. Uwaga 12 nie została uwzględniona – w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń na terenach objętych projektem planu wyznaczone są tereny oznaczone symbolem:
 - M1 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego,
 - M2 – tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego,
 - US – tereny rozwoju usług sportu i rekreacji.
13. Uwaga 13 została uwzględniona – w rozdziale 2 „Metoda opracowania” zaktualizowano wykaz materiałów źródłowych.
14. Uwaga 14 została uwzględniona – zmiany wprowadzone w poszczególnych punktach prognozy zostały wprowadzone również w rozdziale 14 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”.

Opinia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr DN-NS.9012.550.2019 z dnia 14.05.2019 r. jest opinią pozytywną – z której wynika, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w piśmie ON.NS-71/7-6/19 z dnia 22.05.2019 r. uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu w rejonie ulic: Wiosennej, Wichrowej, Letniej i Górnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Położenie terenu będącego przedmiotem opracowania (południowa część województwa wielkopolskiego), jego wielkość (około 6,3 ha) oraz ustalenia projektu planu (wprowadzenie m. in. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenu sportu i rekreacji oraz terenów dróg publicznych z jednoczesnym określeniem zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem w ramach sieci regionalnej, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu, poziomu hałasu – szczególnie na terenach zabudowanych wzdłuż dróg. Wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planu możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu pod kątem ich wpływów na środowisko powinny uwzględniać sposób zagospodarowania terenu, przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Sugeruje się prowadzenie badań monitorujących poszczególne elementy środowiska (jakość wód i powietrza oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej – szczególnie sieci kanalizacji

sanitarnej i deszczowej) raz na pięć lat. Jednocześnie też, należy częstotliwość i zakres monitoringu dostosować do stopnia realizacji poszczególnych ustaleń planu.

Analiza i ocena skutków projektu planu powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Miejski w Gostyniu monitoringu realizacji postanowień planu miejscowego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycie wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

Burmistrz Gostynia

/-/Jerzy Kulak

18 lutego 2020 r.