

**UCHWAŁA NR XIII/188/20
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU**

z dnia 17 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 3095/15 część o powierzchni 170 m², położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Żywicki

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/188/20

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Część nieruchomości, o której mowa w uchwale, jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 12.03.2020 r. Najemca używa nieruchomości jako terenu pod parking dla samochodów oraz dojeżdża do budynku i wyraził chęć dalszego najmu gruntu. Działka nr 3095/15, w części której dotyczy uchwała, to teren położony bezpośrednio przed budynkiem w którym Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą.

Do podpisania z Wnioskodawcą kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Żywicki