

UCHWAŁA NR XIII/187/20
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o., z siedzibą 63 – 800 Gostyń, ul. Nad Kanią 77 wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niezabudowanej działki o łącznej wartości netto 758,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100), ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 11 października 2019 roku sporządzonego dla działki nr 617/15 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Kunowie przy ul. Spacerowej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010233/5, przeznaczonej pod lokalizację obiektu infrastruktury technicznej – przepompownię ścieków.

§ 2. W zamian za wymieniony wkład określony w § 1 Gmina Gostyń obejmuje udziały w ilości 2 sztuk po 500,00 zł każdy, pozostałą kwotę w wysokości 242,00 zł przekazuje się drogą przesunięcia środków z kapitału zapasowego Spółki – utworzonego z zysku Spółki (wniesie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Żywicki

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/187/20

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o.”

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. jest właścicielem mienia komunalnego wodno – kanalizacyjnego przekazanego Spółce na podstawie uchwał Rady Miejskiej. W celu prawidłowej eksploatacji majątku gminnego zachodzi potrzeba przekazania zakładowi gruntu wymienionego w uchwale, który będzie przeznaczony pod lokalizację obiektu infrastruktury technicznej – przepompownię ścieków. W dniu 30 sierpnia 2019 roku została wydana przez Burmistrza Gostynia decyzja Nr GN.6831.40.2019 o podziale nieruchomości – w wyniku którego powstała działka nr 617/5 o powierzchni 0,0015 ha z przeznaczeniem jw.

Wkłady niepieniężne (aport) wnoszone do spółek prawa handlowego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT na zasadach ogólnych. Wniesienie do ZWiK w Gostyniu sp. z o.o. aportu w postaci działki nr 617/15 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Kunowie przy ul. Spacerowej - będzie podlegało opodatkowaniu według 23% stawki VAT, ponieważ nie ma możliwości zastosowania w tym przypadku zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT. W myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, zwalnia się z opodatkowania VAT dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Na podstawie art. 2 pkt 33 ww. ustawy przez tereny budowlane rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w którym jest przeznaczona pod lokalizację obiektu infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sieci techniczne i sieci uzbrojenia terenu, do których należy zaliczyć przepompownię ścieków, stanowią budowlę. Tym samym przeznaczenie wnoszonego aportem gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi przeznaczenie pod zabudowę budowlą przepompowni ścieków, a w konsekwencji teren spełnia definicję terenu budowlanego w rozumieniu przepisów VAT. W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość nie może korzystać ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Żywicki