

Uchwała nr XI/155/19  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gostyń:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 2,52 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Traci moc uchwała nr II/4//18 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
Mikołaj Żywicki

Uzasadnienie  
do Uchwały nr XI/155/19  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosownych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Wysokość stawek podatku od nieruchomości rada gminy określa dla gruntów, budynków i budowli.

Stawki maksymalne na 2020 r. (wyliczane na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) w stosunku do 2019 r. wzrosły o 1,8 %.

Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o 2,5 % w stosunku do stawek obowiązujących. Wzrost ten oznacza zwiększenie planowanych dochodów o 394.000 zł.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Mirosław Żywicki*

BRITISH MUSEUM

Geological Department