

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2018 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2017	31.12.2018	Różnica
1.	Grunty	78 297 505,47	78 656 449,33	358 943,86
2.	Budynki i lokale	63 161 989,81	72 062 346,72	8 900 356,91
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	119 917 699,48	122 295 523,90	2 377 824,42
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 030 693,53	1 077 154,43	46 460,90
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 354 079,11	2 307 576,86	-46 502,25
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	784 194,39	792 122,52	7 928,13
7.	Urządzenia techniczne	1 629 548,92	1 671 743,72	42 194,80
8.	Środki transportu	1 230 364,82	1 250 548,43	20 183,61
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 580 156,04	2 525 054,51	-55 101,53
10.	Wartości niematerialne i prawne	404 202,34	720 350,33	316 147,99
Razem		271 390 433,91	283 358 870,75	11 968 436,84

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 330 103 920,75 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 46 745 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 12 868 436,84 zł, w tym wartość udziałów wzrosła o 900 000 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość księgowa gruntów – 78 656 449,33 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 25 282 996,47 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 358 943,86 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 3 699 422,05 zł z tytułu przejęcia z mocy prawa oraz zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową i pod działalność usługową, podziału nieruchomości gruntowych, przeksięgowania gruntów z uwagi na zmianę rodzaju użytku gruntowego oraz wksięgowania prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 3 340 478,19 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przekazania gruntów w trwały zarząd oraz przeksięgowania gruntów z uwagi na zmianę rodzaju użytku gruntowego.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich

lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 72 062 346,72 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 8 900 356,91 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 9 993 294,81 z tytułu rozbudowy i modernizacji budynków SP Nr 1, modernizacji świetlicy w Krajewicach oraz rozbudowy DD Senior+,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1 092 937,90 zł z tytułu przekazania budynków w trwały zarząd.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 122 295 523,90 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 2 377 824,42 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 2 937 871,62 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 560 047,20 zł z tytułu przekazania majątku w trwały zarząd.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 077 154,43 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 46 460,90 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 52 291,90 zł z tytułu zakupu kotła,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 5 831 zł z tytułu przekazania kotła.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 307 576,86 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 46 502,25 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 274 401,46 zł z tytułu zakupu serwera, macierzy dyskowej do kopii zapasowych, monitora interaktywnego, urządzeń na plac zabaw, przekwalifikowania środków trwałych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 320 903,71 zł tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego, drukarek, ups, serwerów.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 792 122,52 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 7 928,13 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 14 920 zł z tytułu zakupu zamiatarki
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 6 991,87 zł tytułu likwidacji zamiatarki, która utraciła wartość użytkową.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 671 743,72 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 42 194,80 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 52 520,30 zł z tytułu zakupu i zamontowania kamer monitorujących, zakupu i montażu kamer sieciowych do transmisji e-sesja, zakupu podłogi interaktywnej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 10 325,50 zł z tytułu przekazania podłogi interaktywnej do jednostki.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 250 548,43 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 20 183,61 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 30 750 z tytułu zakupu samochodu Mercedes Sprinter,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 10 566,39 zł z tytułu likwidacji traktora Yardman HN 7185.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 525 054,51 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 55 101,53 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 155 380,37 zł z tytułu: zakupu zestawu nagłaśniającego, siedziska ratowniczego, lekkiego zestawu ratownictwa drogowego,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 210 481,90 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu, przekazania zestawu ratownictwa drogowego do OSP.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 720 350,33 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 316 147,99 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 359 125,69 zł z tytułu zakupu programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 42 977,70 zł z tytułu wyksięgowania programów nieużytkowanych.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

W dniu 31 grudnia 2018 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,9738 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1041/21	0,0943	B	udział 405/10000
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
Ogółem		0,9738		

W 2018 r. Gmina Gostyń posiadała w użyczeniu od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m² (działka nr 2144 położona w Gostyniu).

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wydzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane w 2018 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wydzierżawione	214	314 039,24
tereny wynajęte	77	10 993,43
tereny użyczone	86	22 049,77

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 39 902 000 zł. Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 900 000 zł.

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 700 000 zł (1 700 udziałów x 1 000 zł = 1 700 000 zł).

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2018 R.

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 167 863,23 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 354 283,20 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 806 444,73 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 25 099,33 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 2 206 889,94 zł.