

Uzasadnienie i podsumowanie

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

zgodne z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gostynia 5 grudnia 2017 r. podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały Nr XXXIII/418/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń oraz o możliwości składania wniosków w terminie do 2 stycznia 2018 r., zapewniając tym samym udział społeczeństwa w postępowaniu.

Jednocześnie na podstawie art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) Burmistrz Gostynia, uzgodnił z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Zakres i stopień szczególności prognozy oddziaływania na środowisko uzgodniono pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – znak: WOO-III.411.12.2018.JM1.1 z 9 lutego 2018 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu – znak: ON.NS-71/13-1/18 z 18 stycznia 2018 r.

Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustaleniami ww. organów opiniujących i uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu. Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z przedmiotowym projektem zmiany Studium została przekazana do instytucji opiniujących i uzgadniających.

Burmistrz Gostynia 13 listopada 2018 r. poprzez obwieszczenie podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu i trybie składania uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zapoznanie się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie było możliwe w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, w pokoju nr 5, w godzinach urzędowania w terminie od 26 listopada 2018 r. do 28 grudnia 2018 r. Dokument został także opublikowany na stronie internetowej urzędu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w przedmiotowym projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się 10 grudnia 2018 r. o godz. 15.30 w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, Rynek 2, w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze.

Zgodnie z art. 11 pkt 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z art. 54 ust. 3, Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany Studium, może wnieść uwagi. Uwagi można było składać w trakcie wyłożenia przedmiotowego projektu zmiany Studium oraz w okresie co najmniej 21 dni od daty zakończenia wyłożenia, tzn. do 22 stycznia 2019 r.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie prac nad przedmiotowym projektem zmiany Studium prowadzona została ocena wpływu ustaleń zawartych w projekcie na środowisko (tzw. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko). W ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko dokonano analizy założeń projektu zmiany Studium, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ustalenia przyjęte w projekcie uwzględniają wszelkie aspekty ochrony środowiska oraz wskazują na potrzebę zachowania ochrony poszczególnych komponentów środowiska. W projekcie zmiany Studium w sposób wystarczający uwzględniono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensacje przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ponadto założenia nowego Programu Ochrony Środowiska gminy Gostyń są na tyle wiążące, iż wyznaczają kierunki dla kolejnych strategii i programów ochronnych. Ze względu na konieczność przestrzegania prawa odstąpienie od przeprowadzenia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska miasta i gminy Gostyń nie jest możliwe.

W związku z powyższym nie wskazano rozwiązań alternatywnych.

3. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o Udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia się:

3.1. Informacje dotyczące uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalny wpływ ustaleń wynikających z projektu zmiany Studium na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. W prognozie nie sformułowano ustaleń, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

3.2. Informacje dotyczące uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58.

1) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wyrażona pismem znak: WOO-III.410.589.2018.PW.1 z dnia 11 września 2018r. dotycząca projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opinią zawierającą uwagi nie wpływające na merytoryczną wartość opracowania i nie kwestionujące przyjęte rozwiązania planistyczne. Uwagi zawarte w opinii zostały przeanalizowane, a do projektu planu i prognozy zostały wprowadzone korekty.

2) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z 29 sierpnia 2018 r. znak: DN-NS.9012.1196.2018 wyraził pozytywną opinię.

3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił przedmiotowy projekt w zakresie oddziaływania i wpływu ustaleń projektu na obszary chronionego krajobrazu, na podstawie art. 25. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.3. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Do opracowywanego dokumentu na podstawie ogłoszeń i obwieszczeń, nie wpłynęły indywidualne wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 40 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dodatkowo do procedury związanej z przedmiotowym projektem, wpłynęły wnioski złożone przez instytucje na podstawie pisemnych zawiadomień. Wnioski zostały rozpatrzone, zgodnie z wykazem wniosków zamieszczonym w dokumentacji planistycznej przedmiotowej zmiany Studium).

W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, oraz w okresie co najmniej 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, do przedmiotowego projektu zmiany Studium nie zgłoszono uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 40 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Reasumując w ramach konsultacji społecznych, wynikających z przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W związku z brakiem uwag i wniosków, nie wystąpiła potrzeba ich rozstrzygnięcia.

3.4. Informacja dotycząca wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Prognoza wskazuje, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

(obejmującej zmianę zapisu planistycznego dla terenów położonych w miejscowości Kosowo), nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

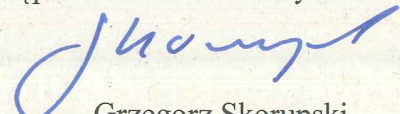
3.5. Informacja w zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu.

Skutki realizacji postanowień zmiany Studium na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień zmiany Studium w zakresie oddziaływania na środowisko może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. (między innymi na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę czy zgłoszeń budowlanych). Ponadto, Burmistrz Gostynia może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji będących w zasobie gminnym.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium dla dwóch obszarów w obrębie wsi Kosowo należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie i które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska). W związku z realizacją ustaleń przedmiotowej zmiany Studium, proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego, stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz stanu i jakości gleby. Należy również wziąć pod uwagę, że nieprzewidziane okoliczności mogą stwarzać konieczność poszerzenia listy standardowych parametrów monitoringu (miejsca, zasięgu oddziaływania, przedmiotu monitoringu oraz listy komponentów środowiska podlegających monitoringowi).

Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku. Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż harmonogram prowadzonych badań monitoringowych powinien być elastyczny i modyfikowalny w czasie. Powinien także podlegać bieżącym weryfikacjom w sytuacjach zidentyfikowania dodatkowych nieoczekiwanych efektów.

Zastępca Burmistrza Gostynia



Grzegorz Skorupski

11 marca 2019 r.