

I.271.16.2018

Gostyń, 08.10.2018

Do
Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Adaptacja budynku przy ul. Fabrycznej w Gostyniu na Komendę Straży Miejskiej oraz pomieszczenia dla organizacji pozarządowych”.

Pytanie nr 1: Proszę o informację, która pomieszczenia mają być klimatyzowane?

Odpowiedź: *Pomieszczenie nr 1.04, 3.07,3.8 oraz pomieszczenie na pierwszym piętrze narożne w części zwanej mieszkaniem.*

Pytanie nr 2: Na których ścianach mają zostać zamontowane jednostki zewnętrzne?

Odpowiedź: *Jednostki zewnętrzne montujemy po najniższej linii oporu tj. na najbliższej ścianie zewnętrznej. Dla pomieszczenia 1.04 oraz narożnego na I piętrze będzie to ściana od podwórza. Natomiast dla pozostałych pomieszczeń należy zamontować na ścianie bocznej bądź frontowej. Zamawiający nie ma żadnych przeciwwskazań w tym temacie.*

Pytanie nr 3: Czy wykładzina ma zostać położona w jednym kolorze czy w dwóch kolorach? Czy ma zostać wywinięta na ścianę wraz z listwą wyobleniową? Jeśli tak, to do jakiej wysokości?

Odpowiedź: *Wykładzina ma zostać położona w jednym kolorze. Na ściany należy wywinąć cokolwiek wysokości 10 cm bezpośrednio z wykładziny. Montaż listwy wyobleniowej zależy od technologii przyjętej przez wykonawcę, Zamawiający jej nie wymaga.*

Pytanie nr 4: poz. nr 66. Kosztorysu budowlanego. Proszę o sprawdzenie poprawności jednostki obmiarowej i ilości. Proszę również o podanie średnicy przewodu oraz wskazanie gdzie miałby być on zamontowany (szacht, przestrzeń w suficie podwieszanym. . ?)

Odpowiedź: *Rury należy prowadzić w szachcie, tak jak pokazano na rysunku. W dokumentacji na stronie 6 znajduje się pkt „2.6.9. Wentylacja grawitacyjna. Projektowane jest wykonanie dodatkowych kanałów wentylacji grawitacyjnej z rur $\varnothing 15$ cm z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm. Wyprowadzenie kanałów ponad dach - na wysokość 60 cm powyżej poziomu kalenicy. Rury w przestrzeni stropodachu należy zaizolować np. samoprzylepną matą lamelową KLIMAFIX produkcji ROCKWOOL grubości 5 cm. Uwaga: możliwa jest zmiana usytuowania kanałów ze względu na kolizje z elementami konstrukcji stropów.” Niniejsza jednostka obmiarowa jest prawidłowa dla tej pozycji KNR, przewiduje ona iż, 1 szt. to jest jeden arkusz blachy o wymiarach 1m x 2m x 0,6 mm*

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudkowiak

Wydział: Inwestycji

tel./e-mail: 65 575 21 48/kdudkowiak@um.gostyn.pl

Pytanie nr 5: poz. nr 67 kosztorysu budowlanego. Proszę o sprawdzenie poprawności ilości. Proszę o podanie grubości izolacji limafix.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 1 grubości izolacji Klimafix wynosi 5 cm. Ilość jest poprawna, projekt przewiduje ocieplenie kanałów w przestrzeni stropodachu jak powyżej. Prosimy o dokładne zapoznanie się z dokumentacją budowlaną.

Pytanie nr 6: poz. nr 72 kosztorysu budowlanego. Proszę o podanie typów jednostki klimatyzacyjnych (ścienne, kasetonowe), planowaną lokalizację jednostek zewnętrznych, typu systemu klimatyzacji (single split, multi split)

Odpowiedź: Klimatyzator ścienny, jednostka zewnętrzna zlokalizowana na najbliższej ścianie zewnętrznej, typ systemu klimatyzacji multi split.

Pytanie nr 7: Co z zerwanymi posadzkami z tworzyw sztucznych (poz. 9) = 201,2 m²?

Odpowiedź: Posadzki z tworzyw sztucznych należy zutylizować. Koszty utylizacji proszę uwzględnić w pozycji dotyczącej rozbiórki posadzki.

Pytanie nr 8: Czy jest możliwość inny sposób odnowienia posadzki lastryko, z uwagi na brak odpowiednich maszyn do tych robót w naszym regionie (poz. 69) = 46,578 m²?

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi powodów do Zmiany sposobu odnowienia lastryko, posadzka ma zostać przeszlifowana, szlifierki z wkładem nerkowym są sprzętem dostępnym na rynku, oraz w różnych wypożyczalniach sprzętu budowlanego. Obecnie Zamawiający prowadzi inwestycję, w której szlifowano lastryko i nie zgłaszano żadnego problemu z dostępnością sprzętu.

Pytanie nr 9: Określić rodzaj klimatyzatorów (poz. 72) = 4 kpl.

Odpowiedź: Klimatyzatory ścienne, typ systemu multi split.

Pytanie nr 10: Czy balustrady można wykonać ze stali nierdzewnej (poz. 82) = 35,91 mb

Odpowiedź: Projekt przewiduje balustradę stalową malowaną proszkowo. Jednakże Zamawiający dopuszcza również wykonanie balustrady zewnętrznej ze stali nierdzewnej jeżeli nie obciąża on Zamawiającego dodatkowymi kosztami oraz jeżeli Wykonawca skalkulował ją w swojej ofercie.

Pytanie nr 11: Czy możliwa jest wizja lokalna na budowie?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość. W sprawie wizji należy wcześniej termin uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.