

I.271.13.2018

Gostyń, 20.07.2018

Do wszystkich Wykonawców:

Poniżej zamieszczone są odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1: W chwili obecnej budynki przeznaczone do termomodernizacji podlegają remontowi i rozbudowie. Z informacji uzyskanych od Wykonawcy robót remontowych podczas wizji lokalnej wynika, że w jego zakresie wchodzi m. in. Wykonanie łącznika między dwoma budynkami, wykonanie rampy (schodów zewnętrznych) oraz budowa kanalizacji sanitarnej zewnętrznej wzdłuż budynku DDP od strony ul. Polnej. Powyższe roboty kolidują z pracami termoizolacyjnymi. Proszę zatem o informację w jaki sposób będą koordynowane roboty budowlane prowadzone przez dwie firmy na jednym placu budowy. Czy istnieje harmonogram robót prowadzony przez obecnego Wykonawcę. W jakim terminie będzie można ustawić rusztowanie przy budynku DDP od strony ul. Polnej aby nie kolidowało to z robotami ziemnymi przy budowie kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Obecny wykonawca do końca miesiąca sierpnia ma zakończyć wszystkie prace ziemne związane z kanalizacją od strony ul. Polnej. Prace te będą zakończone w takim razie przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Termomodernizacji. Wobec powyższego nie będzie problemu z ustawieniem rusztowania od strony ul. Polnej. Na ten moment ze względu na zmiany rozwiązań konstrukcyjnych obiektu nie ma aktualnego harmonogramu robót budowlanych obecnego Wykonawcy.

Pytanie nr 2: Zgodnie z opisem technicznym należy zastosować płyty styropianowe frezowane. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowanie płyt styropianowych bez frezu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt styropianowych bez frezu pod warunkiem, iż będą one posiadać wszystkie potrzebne parametry.

Pytanie nr 3: Dotyczy DDP. Wg. Opisu technicznego należy zastosować tynki silikonowe o fakturze baranek gr 1,5 mm natomiast wg przedmiaru gr. 2 mm. Proszę o ujednoczenie.

Odpowiedź: Zaleca się zastosowanie tynku o uziarnieniu 1,5 mm

Pytanie nr 4: Dot.. budynku po TV Kablowej. Zgodnie z projektem jako warstwę wykończeniową należy wykonać gładki tynk cienkowarstwowy mineralny np. CEKOL C-35. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie wyprawy elewacyjnej o fakturze baranek i grubości zgodnie z elewacją budynku DDP. Czy ewentualnie zastosować tynk silikonowy jak na budynku DDP.

Odpowiedź: Ujednoclica się tynki na obydwu budynkach jako tynk mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm.

Pytanie nr 5 : Wg projektu należy wykonać odsunięcie od muru podejść kanalizacji deszczowej (wymienić „żeliwo na żeliwo”). Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie podejść PCV. Ponad to powyższe roboty nie są ujęte w przedmiarze robót. Czy wykonawca ma je ująć w zakresie prac?

Odpowiedź: *Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych pozycji kosztorysowych. Zakłada wpięcie rur w istniejące podejścia kanalizacyjne.*

Pytanie nr 6: Dot. DDP. Wg projektu należy wymienić istniejące rynny. Czy zakres prac dotyczy tylko rynien (bez wymiany haków rynnowych)? Wymiana rynien łącznie z hakami wiąże się z ingerencją w pokrycie dachowe. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź: *Zamawiający nie przewiduje na tym etapie konieczności wymiany haków rynnowych na dachu.*

Pytanie nr 7: Dot. DDP. Istniejąca elewacja (ściany podłużne) zakończone są betonową attyką (betonowymi wspornikami). Proszę o uszczegółowienie w jaki sposób należy wykończyć te elementy elewacji. Czy należy je ocieplić. W jaki sposób wykończyć wewnętrzną stronę atyki. Czy te prace są uwzględnione w przedmiarze robót.

Odpowiedź: *W związku, iż wysunięcie atyki jest ażurowe, nie ma możliwości szczelnego zaizolowania niniejszej powierzchni. Projekt i kosztorys zakłada, że dochodzimy ociepleniem do atyki i w miarę możliwości układamy warstwę styropianu w istniejąca pustkę powietrzną, a pozostała część atyki zostaje wytynkowana z zewnątrz. W górnej części atyki schowana jest rynna która odbiera wodę z dachu, dlatego Zamawiający nie przewiduje dodatkowych prac związanych z izolacją atyki.*

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Mariusz Kubiński
Naczelnik
Wydziału Inwestycji