

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku po telewizji kablowej.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Polna 72, 63-800 Gostyń  
INWESTOR : Gmina Gostyń  
ADRES INWESTORA : Rynek 2, 63-800 Gostyń

DATA OPRACOWANIA : 11.04.2018

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.04.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Docieplenie budynku</b>			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią  2,39*2,79+2,39*1,94*4+0,99*2,91+1,04*1,65+1,22*1,75*5+1,17*1,75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,534	
				RAZEM	42,534
2 d.1	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m  2	kol.  kol.	  2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  223,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  223,550	
				RAZEM	223,550
4 d.1	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybo- bójczą jednokrotnie (CT 99) 223,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  223,550	
				RAZEM	223,550
5 d.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrot- nie 223,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  223,550	
				RAZEM	223,550
6 d.1	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża  10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,000	
				RAZEM	10,000
7 d.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana płyty styropianowe gr. 5 cm 223,5445	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  223,545	
				RAZEM	223,545
8 d.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie cokołu przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana płyty styropianowe gr. 12 cm 19,363	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,363	
				RAZEM	19,363
9 d.1	KNR 2-02 2607-02	Docieplenie ościeży płytami POSS/70 Płyta styropianowa 2 cm 25,3645	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,365	
				RAZEM	25,365
10 d.1	KNR 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi -ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 83,5	m  m	  83,500	
				RAZEM	83,500
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
11 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie attyki z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0,95*26,16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,852	
				RAZEM	24,852
12 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 2,39  5	szt  szt	  5,000	
				RAZEM	5,000
13 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,04  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,22  5	szt  szt	  5,000	
				RAZEM	5,000
15 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,17  3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,20  2	szt  szt	  2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.2	KNR-W 4-01 0529-02	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy ocynkowanej o śred- nicy 15 cm 48,6	m  m	  48,600	
				RAZEM	48,600
18 d.2	KNR 0-17 2609-01	Uzupełnienie styropianu po rurach spustowych  4*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,800	
				RAZEM	0,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 4-01 d.2 0534-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy do 12 cm 18,36	m m	18,360	
				RAZEM	18,360
20	d.2 kalk. własna	Przerobienie podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej 4	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000
21	d.2 kalk. własna	Demontaż krat w oknach  Należy zabezpieczyć antykorozyjnie elementy stalowe pozostające pod ocieple- niem 10	szt szt	10,000	
				RAZEM	10,000
22	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - demontaż parapetów  0,4*(2,39*5+1,04+5*1,22+3*1,17+2*1,2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
23	KNR 4-01 d.2 0535-08	Demontaż istniejącego opierzenia  26,16*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,540	
				RAZEM	6,540
24	KNR 4-01 d.2 0535-08	Demontaż istniejącego opierzenia  26,16*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,540	
				RAZEM	6,540
25	Cena umow- d.2 na	Montaż przewodu odgromowego odprowadzającego (konfiguracja dachu prosta)  332,46	m/ 100m <sup>2</sup> * m/ 100m <sup>2</sup> *	332,46	
				RAZEM	332,46
26	Cena umow- d.2 na	Montaż osłon i złączy kontrolnych (konfiguracja dachu prosta)  332,46	m <sup>2</sup> p.z. m <sup>2</sup> p.z.	332,46	
				RAZEM	332,46
27	Cena umow- d.2 na	Montaż uziemień - uziomy powierzchniowe - budownictwo ogólne  332,46	m <sup>2</sup> p.z. m <sup>2</sup> p.z.	332,46	
				RAZEM	332,46
28	KNR 2-02 d.2 0407-01 analogia	Montaż kantówki drewnianej 15x15 cm wraz z wycięciem bruzdy w styropianie pod kantówkę  0,15*0,15*48,6	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	1,094	
				RAZEM	1,094
29	KNR-W 2-02 d.2 202005-01	Impregnacja ogniochronna kantówki drewnianej preparatem Fobos M-2 metodą natrysku - impregnacja 7 razy aparatem z pompą ręczną 0,15*0,15*48,63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,094	
				RAZEM	1,094
30	KNR 4-01 d.2 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza kantówki drewnianej  0,15*0,15*48,63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,094	
				RAZEM	1,094
31	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
32	KNR 4-01 d.2 1204-07	Jednokrotne malowanie farbami daszku nad drzwiami  1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
33	KNR 4-01 d.2 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną drabiny  3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
34	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny  3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
35	ZKNR C-2 d.2 0703-06	Montaż kotew chemicznych (montaż kantówki za pomocą kotew chemicznych, przyjęto rozstaw kotew co 80 cm) 60	szt. szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
36	KNR 2-02 d.2 0604-03	Warstwa z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa (wykończenie dachu przy kantówce) 0,5*48,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,300
37	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0506-01	0,15*48,6	m <sup>2</sup>	7,290	
				RAZEM	7,290
38	KNR 2-02	Warstwa z papy powierzchni pomiędzy dachem a wnętrzem attyki	m <sup>2</sup>		
d.2	0604-03	0,25*26,16	m <sup>2</sup>	6,540	
				RAZEM	6,540
39	KNR 9-13	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego gładkiego tynku mineralnego CEKOL C-35 na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emulsją CEKOL DL-80	m <sup>2</sup>		
d.2	0201-01	223,54+19,36+25,36	m <sup>2</sup>	268,260	
				RAZEM	268,260
40	KNR 9-13	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego gładkiego tynku mineralnego CEKOL C-35 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
d.2	0201-02	223,54+19,36+25,36	m <sup>2</sup>	268,260	
				RAZEM	268,260
41	KNNR 9	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
d.2	0601-06	25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
42	KNNR 7	Schody i drabiny - demontaż przed ponownym montażem	t		
d.2	0202-03 z.o. 3.4.	0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną schodów	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-05	3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNNR 7	Montaż schodów	t		
d.2	0202-03	0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
45	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-10	223,54+19,36+25,36	m <sup>2</sup>	268,260	
				RAZEM	268,260
<b>3</b>		<b>Prace porządkowo/organizacyjne</b>			
46	kalk. własna	Wyczyszczenie studzienek przy oknach piwnicy	szt		
d.3		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
47	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2, okna pojedyncze	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-01	2,39*2,79+2,39*1,94*4+0,99*2,91+1,04*1,65+1,22*1,75*5+1,17*1,75	m <sup>2</sup>	42,534	
				RAZEM	42,534
48	KNR 9-21	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy ponad 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni gładkiej	m <sup>2</sup>		
d.3	0111-03	12,78*2*1+24,30*2*1	m <sup>2</sup>	74,160	
				RAZEM	74,160
49	wycena indywidualna	Roboty porządkowe	szt		
d.3		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m <sup>3</sup>		
d.3	0101-01	1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0101-04	1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0101-05	1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Docieplenie budynku</b>				
1 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	42,534		
2 d.1	KNR 2-02 1611- 02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysoko- kości do 6 m	kol.	2,000		
3 d.1	KNR 0-17 2608- 01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie me- chaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	223,550		
4 d.1	KNR 0-17 2608- 02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m <sup>2</sup>	223,550		
5 d.1	KNR 0-17 2608- 04	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmac- niającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>	223,550		
6 d.1	KNR 0-17 2608- 05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>	10,000		
7 d.1	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem sty- ropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana <i> płyty styropianowe gr. 5 cm</i>	m <sup>2</sup>	223,545		
8 d.1	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie cokołu przyklejeniem styropianu i jednej warst- wy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana <i> płyty styropianowe gr. 12 cm</i>	m <sup>2</sup>	19,363		
9 d.1	KNR 2-02 2607- 02	Docieplanie ościeży płytami POSS/70 <i> Płyta styropianowa 2 cm</i>	m <sup>2</sup>	25,365		
10 d.1	KNR 2-02 2601- 08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi -ochrona narożników wypukłych na styropia- nie z dodatkowym wzmocnieniem	m	83,500		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Roboty wykończeniowe</b>				
11 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie attyki z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	24,852		
12 d.2	KNR 2-02 0129- 02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 2,39	szt	5,000		
13 d.2	KNR 2-02 0129- 02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,04	szt	1,000		
14 d.2	KNR 2-02 0129- 02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,22	szt	5,000		
15 d.2	KNR 2-02 0129- 02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,17	szt	3,000		
16 d.2	KNR 2-02 0129- 02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,20	szt	2,000		
17 d.2	KNR-W 4-01 0529-02	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy 15 cm	m	48,600		
18 d.2	KNR 0-17 2609- 01	Uzupełnienie styropianu po rurach spustowych	m <sup>2</sup>	0,800		
19 d.2	KNR-W 4-01 0534-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy do 12 cm	m	18,360		
20 d.2	kalk. własna	Przerobienie podłączenia rur spustowych do kanalizacji de-szczowej	szt	4,000		
21 d.2	kalk. własna	Demontaż krat w oknach  Należy zabezpieczyć antykorozyjnie elementy stalowe po-zostające pod ociepleniem	szt	10,000		
22 d.2	KNR 4-01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich - demontaż parapetów	m <sup>2</sup>	10,000		
23 d.2	KNR 4-01 0535- 08	Demontaż istniejącego opierzenia	m <sup>2</sup>	6,540		
24 d.2	KNR 4-01 0535- 08	Demontaż istniejącego opierzenia	m <sup>2</sup>	6,540		
25 d.2	Cena umowna	Montaż przewodu odgromowego odprowadzającego (konfi-guracja dachu prosta)	m/100m <sup>2</sup> *	332,46		
26 d.2	Cena umowna	Montaż osłon i złączy kontrolnych (konfiguracja dachu prosta)	m <sup>2</sup> p.z.	332,46		
27 d.2	Cena umowna	Montaż uziemień - uziomy powierzchniowe - budownictwo ogólne	m <sup>2</sup> p.z.	332,46		
28 d.2	KNR 2-02 0407- 01 analogia	Montaż kantówki drewnianej 15x15 cm wraz z wycięciem bruzdy w styropianie pod kantówkę	m <sup>3</sup> drew.	1,094		
29 d.2	KNR-W 2-02 202005-01	Impregnacja ogniochronna kantówki drewnianej prepara-tem Fobos M-2 metodą natrysku - impregnacja 7 razy apa-ratem z pompą ręczną	m <sup>2</sup>	1,094		
30 d.2	KNR 4-01 0627- 03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza kantówki drewnianej	m <sup>2</sup>	1,094		
31 d.2	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emul-syjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	1,800		
32 d.2	KNR 4-01 1204- 07	Jednokrotne malowanie farbami daszku nad drzwiami	m <sup>2</sup>	1,800		
33 d.2	KNR 4-01 1212- 04	Jednokrotne malowanie farbą olejną drabiny	m <sup>2</sup>	3,000		
34 d.2	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny	m <sup>2</sup>	3,000		
35 d.2	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych (montaż kantówki za pomocą kotew chemicznych, przyjęto rozstaw kotew co 80 cm)	szt.	60,000		
36 d.2	KNR 2-02 0604- 03	Warstwa z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorą-co - pierwsza warstwa (wykończenie dachu przy kantówce)	m <sup>2</sup>	24,300		
37 d.2	KNR 2-02 0506- 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	7,290		
38 d.2	KNR 2-02 0604- 03	Warstwa z papy powierzchni pomiędzy dachem a wną-trzem attyki	m <sup>2</sup>	6,540		
39 d.2	KNR 9-13 0201- 01	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego gładkiego tynku mineralnego CEKOL C-35 na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie emul-sją CEKOL DL-80	m <sup>2</sup>	268,260		
40 d.2	KNR 9-13 0201- 02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego gładkiego tynku mineralnego CEKOL C-35 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>	268,260		
41 d.2	KNR 9 0601- 06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m	25,000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
42 d.2	KNNR 7 0202- 03 z.o.3.4.	Schody i drabiny - demontaż przed ponownym montażem	t	0,500		
43 d.2	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną schodów	m <sup>2</sup>	3,000		
44 d.2	KNNR 7 0202- 03	Montaż schodów	t	0,500		
45 d.2	KNR 2-02 1505- 10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	268,260		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Prace porządkowo/organizacyjne</b>				
46	d.3 kalk. własna	Wyczyszczenie studzienek przy oknach piwnicy	szt	15,000		
47	KNR 9-21 0103- d.3 01	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2, okna pojedyncze	m <sup>2</sup>	42,534		
48	KNR 9-21 0111- d.3 03	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy ponad 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni gładkiej	m <sup>2</sup>	74,160		
49	d.3 wycena indywidualna	Roboty porządkowe	szt	1,000		
50	KNR 2-21 0101- d.3 01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>	1,000		
51	KNR 2-21 0101- d.3 04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m <sup>3</sup>	1,000		
52	KNR 2-21 0101- d.3 05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km	m <sup>3</sup>	1,000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: