

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2017 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2016	31.12.2017	Różnica
1.	Grunty	76 924 891,26	78 297 505,47	1 372 614,21
2.	Budynki i lokale	61 797 453,12	63 161 989,81	1 364 536,69
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	105 252 400,10	119 917 699,48	14 665 299,38
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 030 693,53	1 030 693,53	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 653 506,30	2 354 079,11	-299 427,19
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	843 476,59	784 194,39	-59 282,20
7.	Urządzenia techniczne	1 428 429,90	1 629 548,92	201 119,02
8.	Środki transportu	1 220 364,82	1 230 364,82	10 000,00
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 758 138,05	2 580 156,04	-177 982,01
10.	Wartości niematerialne i prawne	395 989,44	404 202,34	8 212,90
<b>Razem</b>		<b>254 305 343,11</b>	<b>271 390 433,91</b>	<b>17 085 090,80</b>

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 317 235 483,91 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 45 845 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 17 519 090,80 zł, wartość udziałów wzrosła o 434 000 zł.

### Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość księgowa gruntów – 78 297 505,47 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 25 424 020,31 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1 372 614,21 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 3 031 669,31 zł z tytułu przejęcia z mocy prawa oraz zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową i pod działalność usługową oraz otrzymania darowizny od Skarbu Państwa,
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 1 659 055,10 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz przekazania gruntów w trwałe zarząd.

### Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 63 161 989,81 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1 364 536,69 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 1 382 056,29 z tytułu zwiększenia wartości budynku przy ul. Strzeleckiej w związku z adaptacją pomieszczeń na przedszkole, termomodernizacji Przedszkola Miejskiego Nr 5, modernizacji budynku świetlicy w Brzeziu, Krajewicach i Osowie,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 17 519,60 zł z tytułu likwidacji komina przy ul. Nad Kanią

#### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 119 917 699,48 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 14 665 299,38 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 16 780 865,14 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, mostu na rzece Kania, oświetlenia przy boisku sportowym przy Szkole Podstawowej w Daleszynie, pobudowania boiska wielofunkcyjnego, zagospodarowania i urządzenia II części parku przy Pl. Marcinkowskiego,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 2 115 565,76 zł z tytułu przekazania pobudowanego ronda.

#### **Kotły i maszyny energetyczne**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 030 693,53 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

#### **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 354 079,11 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 299 427,19 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 98 982,70 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego, drukarek, serwera, projektora, zmywarki kapturowej, urządzeń na plac zabaw,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 398 409,89 zł tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego.

#### **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 784 194,39 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 59 282,20 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 40 071,17 zł z tytułu zakupu pilarki, kosiarki, zakupu pieca do wypalania ceramiki.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 99 353,37 zł tytułu likwidacji sprzętu, który utracił wartość użytkową.

### **Urządzenia techniczne**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 629 548,92 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 201 119,02 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 248 846,53 zł z tytułu zakupu i zamontowania kamer monitorujących, zakupu i zamontowania urządzeń klimatyzacyjnych, stacji uzdatniania wody,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 47 727,51 zł z tytułu likwidacji zużytego sprzętu.

### **Środki transportu**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 230 364,82 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 10 000 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 20 000 z tytułu zakupu 2 traktorów w ZGKiM,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 10 000 zł z tytułu sprzedaży samochodu śmieciarki oraz likwidacji samochodu beczki.

### **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 580 156,04 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 177 982,01 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 281 453,67 zł z tytułu: zakupu wiat przystankowych, boiska piłkarskiego do gry w piłę nożną, zakupu odkurzacza basenowego, maszyn szorująco-czyszczących, zakupu neonu,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 459 435,68 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu, przekwalifikowania do grupy 1 i 2 siłowni zewnętrznych.

### **Wartości niematerialne i prawne**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 404 202,34 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 8 212,90 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 11 781,90 zł na skutek zakupu programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 3 569,00 zł na przeniesienia niskowartościowych wartości niematerialnych i prawnych.

### **Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń**

W dniu 31 grudnia 2017 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,9738 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1041/21	0,0943	B	udział 405/10000
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
<b>Ogółem</b>		<b>0,9738</b>		

W 2017 r. Gmina Gostyń użyczyła od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m<sup>2</sup> (działka nr 2144 położona w Gostyniu).

#### Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wydzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane w 2017 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
grunty wydzierżawione	220	360 445,69
tereny wynajęte	83	11 121,43
tereny użyczone	87	22 662,97

#### Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 39 002 000 zł. Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 334 000 zł.

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 700 000 zł (1 700 udziałów x 1 000 zł = 1 700 000 zł).

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

#### DOCHODY Z MIENIA W 2017 R.

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – 169 187,77 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 316 430,83 zł,

- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 837 033,94 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 23 022,98 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1 626 873,34 zł.