

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2016 R.

Lp.	Treść	Wartość mienia		
		31.12.2015	31.12.2016	Różnica
1.	Grunty	76 116 966,28	76 924 891,26	807 924,98
2.	Budynki i lokale	60 032 855,69	61 797 453,12	1 764 597,43
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101 268 541,15	105 252 400,10	3 983 858,95
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 030 693,53	1 030 693,53	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 141 580,85	2 653 506,30	-488 074,55
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	843 476,59	843 476,59	0,00
7.	Urządzenia techniczne	1 505 190,25	1 428 429,90	-76 760,35
8.	Środki transportu	923 597,86	1 220 364,82	296 766,96
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	2 365 741,42	2 758 138,05	392 396,63
10.	Wartości niematerialne i prawne	411 519,43	395 989,44	-15 529,99
Razem		247 640 163,05	254 305 343,11	6 665 180,06

Wartość mienia Gminy Gostyń wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 299 716 393,11 zł, w tym wartość udziałów w spółkach 45 411 050 zł. Nastąpił wzrost wartości mienia w stosunku do roku ubiegłego o kwotę – 6 187 730,06 zł, wartość udziałów zmalała o 477 450 zł.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość księgowa gruntów – 76 924 891,26 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 25 424 020,31 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 807 924,98 zł:

- zwiększenie nastąpiło o kwotę – 1 319 304,20 zł z tytułu przejęcia z mocy prawa oraz zakupu gruntów pod infrastrukturę drogową i pod działalność usługową oraz przyjęcia nieruchomości gruntowych zabudowanych po zlikwidowanym Miejskim zakładzie Oczyszczania sp. z o.o., otrzymania darowizny od Skarbu Państwa
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 511 379,22 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz przekazania gruntów w formie aportu do ZWiK.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich

lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 61 797 453,12 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1 764 597,43 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 1 769 581,59 z tytułu modernizacji budynku przy ul. Jana Pawła II 54, modernizacji budynku świetlic w Ziółkowie, Starym Gostyniu oraz Osowie, przejęcia budynku administracyjnego, warsztatowego, garażowego, magazynowego po zlikwidowanym Miejskim Zakładzie Oczyszczania sp. z o.o., przejęcia toalet ogólnodostępnych przy cmentarzu w Gostyniu,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 4 984,16 zł z tytułu rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Powstańców Wlkp. 6 oraz ul. Granicznej 2.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 105 252 400,10 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 3 983 858,95 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 5 737 518,99 zł z tytułu pobudowania dróg, ulic i chodników, miejsc postojowych, parkingów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, ciągu pieszo-rowerowego, pobudowania: stancji rekreacyjno-wypoczynkowej w Goli, boiska sportowego w Osowie, systemu nawadniania na skwerze spacerowym przy ul. Helsztyńskiego, urządzenia i doposażenia placów zabaw,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 1 753 660,04 zł z tytułu przekazania ciągu pieszo-rowerowego pobudowanego w ciągu ul. Poznańskiej w Gostyniu.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 030 693,53 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 2 653 506,30 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 488 074,55 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 293 225,21 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego, drukarek, serwera, tablic interaktywnych, projektora, zmywarki kapturowej, pieca c.o., urządzeń na plac zabaw, przekwalifikowania środków trwałych z grupy urządzenia techniczne,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 781 299,76 zł tytułu likwidacji sprzętu komputerowego, kserokopiarki, likwidacji pieca.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 843 476,59 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 1 428 429,90 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 76 760,35 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 108 029,72 zł z tytułu zakupu i zamontowania kamer monitorujących, zakupu sprzętu nagłaśniającego, zakupu i zamontowania urządzeń klimatyzacyjnych, zakupu i zamontowania elektronicznej syreny alarmowej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 184 790,07 zł z tytułu likwidacji zużytego sprzętu oraz przekwalifikowania środków trwałych do grupy maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1 220 364,82 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 296 766,96 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 344 496,50 z tytułu zakupu samochodów w ZGKiM, zakupu samochodu w Gimnazjum Nr 2, zakupu przyczep oraz śmieciarek.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 47 729,54 zł z tytułu sprzedaży śmieciarki oraz sprzedaży samochodów w ZGKiM oraz Gimnazjum Nr 2.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 2 758 138,05 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 392 396,63 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 433 407,21 zł z tytułu: zakupu - aparatury nagłośnieniowej, kserokopiarki, bieżni treningowej, stepów, bramek sportowych, stacji uzdatniania wody, itp., pobudowania siłowni zewnętrznych w Brzeziu, Daleszynie, Kosowie oraz w Gostyniu przy ul. Górnej,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 41 010,58 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 395 989,44 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 15 529,99 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 6 118,34 zł na skutek zakupu programów komputerowych,
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 21 648,33 zł na skutek likwidacji nieużytkowanych licencji.

Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gostyń

W dniu 31 grudnia 2016 r. grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń stanowiły 0,9738 ha.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gostyń

Położenie gruntu	Nr działki	powierzchnia działki w ha	Użytek	Uwagi
Gostyń	2525/11	0,0638	dr	udział 2/6
Gostyń	1041/21	0,0943	B	udział 405/10000
Gostyń	1135/2	0,4566	IV	
Gostyń	707	0,3376	RV	
Gostyń	1292/3	0,0082	Tr	
Gostyń	1292/7	0,0133	Bz	
Ogółem		0,9738		

W 2016 r. Gmina Gostyń użyczyła od Skarbu Państwa grunt o powierzchni 2 071 m² (działka nr 2144 położona w Gostyniu).

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wdzierżawia, wynajmuje oraz użycza grunty na cele rolnicze oraz pod działalność gospodarczą, a także oddaje w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej.

Grunty oddane w 2016 r. przez Gminę Gostyń w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów	Powierzchnia gruntów w m ²
grunty wdzierżawione	219	409 107,07
tereny wynajęte	88	15 158,68
tereny użyczone	79	28 929,73

Udziały

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. o wartości 38 668 000 zł. Wartość udziałów w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 87 050 zł.

Ponadto Gmina posiada również udziały:

- w Miejskim Zakładzie Oczyszczania w Lesznie o wartości 5 143 050 zł (6 234 udziały x 825 zł = 5 143 050 zł).
- w Funduszu Poręczeń Kredytowych w wysokości 1 600 000 zł (1 600 udziałów x 1 000 zł = 1 600 000 zł).

W związku z likwidacją Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Gostyniu Spółka z o.o. o wartość udziałów zmalała o 564 500 zł.

Gmina Gostyń nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

DOCHODY Z MIENIA W 2016 R.

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – 192 254,74 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 317 694,52 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 708 776,45 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 46 192,08 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 640 166,83 zł,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 45 575,03 zł.