

Uchwała Nr XXXIX/527/18  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Poziomkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianą) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3371/2 o powierzchni 0,0047 ha, zapisanej w KW nr PO1Y/00020936/6, położonej w Gostyniu przy ul. Poziomkowej stanowiącą własność Gminy Gostyń.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 3432/1 o powierzchni 0,0850 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/ [REDAKOWANE] \* w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/ Mirosław Żywicki

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIX/527/18  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Poziomkowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3371/2 o powierzchni 0,0047 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00021635/3, położonej w Gostyniu przy ul. Poziomkowej. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 3432/1 złożyli wniosek o możliwość nabycia nieruchomości gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jak i użytkowanie ich nieruchomości.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Lokalizacja, kształt i powierzchnia nieruchomości powodują, że nie może stanowić samodzielnej działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
/-/ Mirosław Żywicki