

UCHWAŁA NR XXXVII/483/18  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w Brzeziu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Brzeziu.

§ 2. Granice terenu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

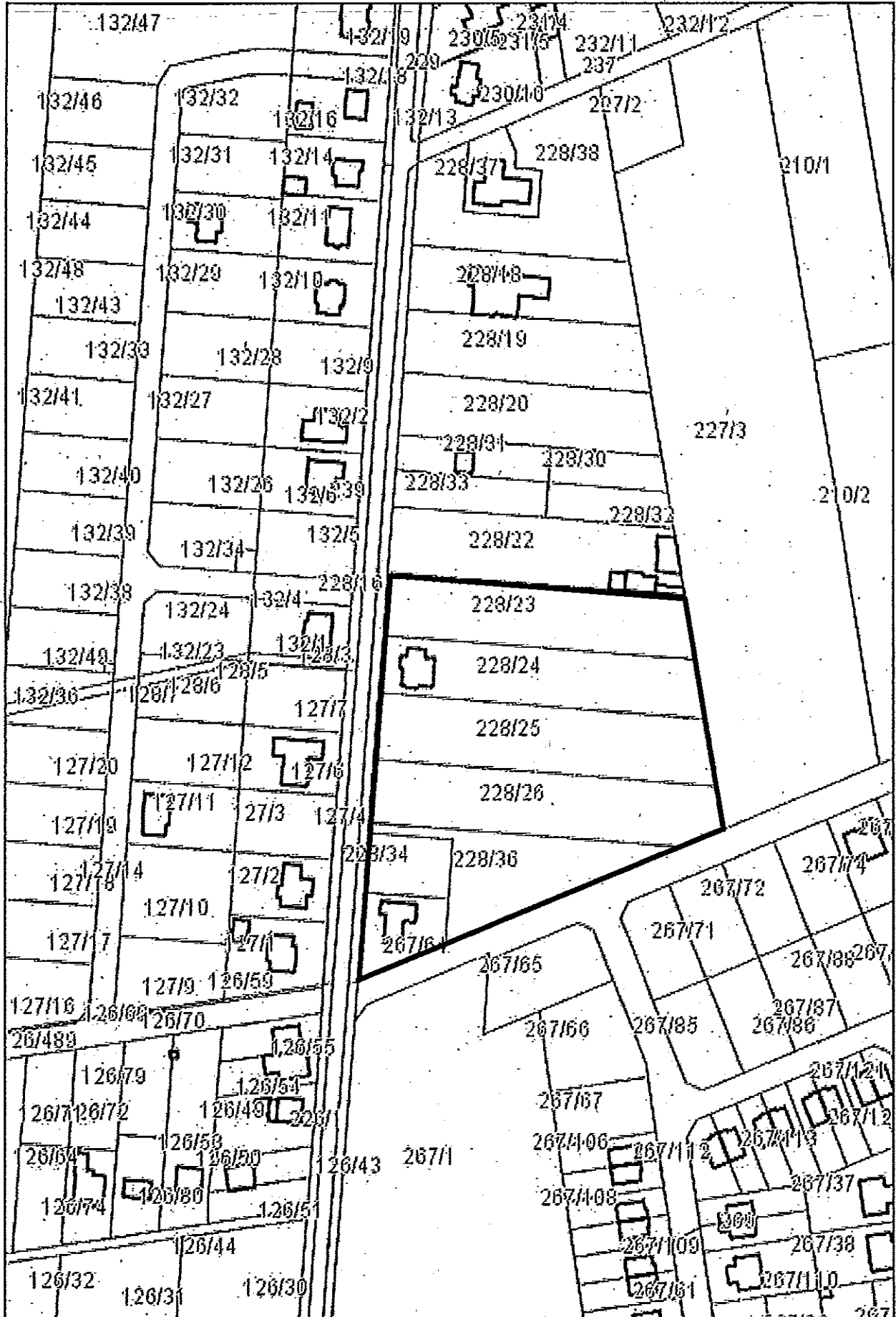
PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Mirosław Życki



# BRZEZIE

Załącznik graficzny do  
UCHWAŁY Nr XXXVII/483/18  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 22 marca 2018 r.



 granica terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Mirosław Żywicki

UZASADNIENIE  
UCHWAŁY NR XXXVII/483/18  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w Brzeziu

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2012 r. teren objęty uchwałą jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz pod uprawy polowe. Ustalenie rolniczego przeznaczenia wynikało z wyznaczonego wówczas kierunku zagospodarowania w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Na południe, północ i zachód od terenu upraw rolniczych powstaje zabudowa mieszkaniowa. Sporządzenie planu miejscowego, który zmieni dotychczasowe przeznaczenie z upraw polowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową spowoduje ujednoczenie charakteru tego obszaru. W uchwalonej w 2017 r. zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wskazano rozwój budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego tj. takiego w których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących. Opracowanie planu nie naruszy zatem ustaleń studium, co pozwala na spełnienie wymogu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazującego konieczność zachowania zgodności przedmiotowych dokumentów planistycznych. Powyższe argumenty zostały wskazane w analizie zasadności sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wykonanej przez Burmistrza Gostynia.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Miroslaw Zywicki